

Продажа квартиры у моря по доступной цене в районе Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)
[Солнечный берег](#)

113 600 €

Лот №

9677

Площадь, м²

100.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Недвижимость в строительстве

Год постройки

2026

Терраса

1

До моря

2000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Новый современный жилой комплекс **«Рио-2»** — перспективная возможность **купить квартиру у моря в Болгарии** с выгодными ценами и высоким инвестиционным потенциалом. Комплекс расположен в экологически чистой вилльной зоне Кошарицы, рядом с курортом Солнечный Берег, и предназначен для **круглогодичного проживания**, что делает покупку апартамента удобной как для собственников, так и для сдачи в аренду.

Преимущества комплекса

- Закрытая, благоустроенная территория
- Бассейн для жильцов
- Общая зона барбекю
- Всего **800 м от нового LIDL**
- Пеший доступ к морю по велоаллее
- **2 минуты на автомобиле до пляжа**
- Завершение строительства — **лето 2026 года**

Комплекс сочетает комфорт спокойного жилого района с близостью всей необходимой инфраструктуры.

Планировки и параметры здания

Особенности планировок:

- **Большие площади** квартир
- **Двухкомнатные апартаменты от 100 м²**
- **Трёхкомнатные от 116 м²**
- **Вид на море из каждого апартамента**
- Подземный этаж со складскими помещениями, **входящими в цену квартиры**

Степень готовности и качество строительства

Апартаменты передаются в состоянии **«на тапа»**, включающем:

- оштукатуренные и выровненные стены, пол и потолок
- установленные окна, балконные двери и входная дверь
- полностью разведённые коммуникации: электричество, водопровод, канализация
- готовые балконы и террасы
- завершённые общие части здания
- установленный лифт

Текущий статус строительства

- Подведены и подключены все коммуникации
- Выполнена антисейсмическая плита
- Построен подземный паркинг со складами
- Завершена железобетонная конструкция всего здания
- Завершается кладка кирпича
- В декабре запланирована установка окон, дверей и монтаж электропроводки

Цены и условия покупки

Покупка недвижимости в строящемся комплексе «Рио-2» — это выгодное вложение средств в Болгарии у моря.

- **Двухкомнатная квартира — от 113 600 €, площадь — 103 м²**
- **Трёхкомнатная квартира — 128 315 €, площадь — 116 м²**

Условия оплаты:

- Первоначальный взнос — **50% от стоимости** (включая депозит)
- Оставшаяся сумма — по **индивидуальному графику** до завершения строительства

Инвестиционные преимущества

- ограниченное количество квартир — всего 20 апартаментов
- вид на море из всех помещений
- большие площади жилья
- перспективный район с растущим спросом
- удобство для круглогодичного проживания

- высокая потенциальная доходность при сдаче в аренду
- выгодные цены на текущем этапе строительства

Адрес

PPC6+MC, 8253 Чолакова чешма, Болгария

Лифт

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория