

Blue Waters | Трёхкомнатный апартамент с ремонтом в 150 метрах от моря в
Святом Владе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

145 000 €

Лот №

9687

Площадь, м²

92.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Предложение, которое заслуживает Вашего особого внимания! Трёхкомнатный апартамент в комплексе Blue Waters с широким панорамным видом на море из всех комнат, с капитальным ремонтом и тёплыми полами во всех комнатах, в исключительно шикарной локации — сочетание пространства и комфорта в одном из самых спокойных и живописных районов Святого Власа вблизи всей необходимой инфраструктуры. Отличный выбор для тех, кто рассматривает недвижимость у моря как надёжный актив и место для отдыха, жизни в оздоровительном микроклимате.

О квартире:

Площадь: 92 м²

Этаж: 4

Планировка: просторная гостиная с кухней и столовой зоной, прихожая, две спальни, санузел, прихожая, терраса

Квартира после капитального ремонта:

Квартира после капитального ремонта:

- **Тёплые полы** во всех комнатах, включая коридор — комфорт даже в холодное время года
- **Новая электропроводка**, современные розетки, выключатели и подсветки
- **Мощный кондиционер** в гостиной для идеального климата в любое время года
- **Гидроизоляция террасы с уклоном** — защита от влаги и долговечность
- **Окна Salamander с тройными стеклопакетами** — тепло и тишина в доме
- **Надёжные входные двери** и межкомнатные двери высокого качества (установка в процессе)
- **Современная ванная комната с бойлером и подогревом пола** — уют и комфорт
- **Стены и полы выполнены в современных нейтральных тонах**, готовых под любой интерьер
- Квартира полностью подготовлена — остаётся только **обставить мебелью и техникой на свой вкус**, создавая индивидуальное пространство, уют и атмосферу. *Видео по запросу.

Цена: 145 000 €

О комплексе Blue Waters

Blue Waters — уютный современный комплекс с закрытой территорией, расположенный между морским побережьем и хвойным горным массивом. Это место ценят за чистый воздух, тишину и особую атмосферу уюта. Отличается качественным строительством, хорошей шумоизоляцией и спокойной средой, идеально подходящей для семейного отдыха и круглогодичного проживания.

На территории предусмотрено:

- просторный открытый бассейн
- зона отдыха с шезлонгами и летней мебелью
- детская зона

- барбекю-зона
- ухоженные зелёные пространства
- бесплатная парковка для жильцов

Такса поддержки: 675 € в год

Локация

Blue Waters расположен в благоприятной и удобной части Святого Власа:

- 150 м — круглогодичный супермаркет
- 7 минут пешком — яхтенный порт Марина Диневи
- 200 м — центральная улица Царь Симеон с магазинами, ресторанами, кафе и барами
- море — в шаговой доступности не больше 150 метров

Святой Влас славится сочетанием моря и гор, создающим уникальный оздоровительный климат, комфортный для жизни и отдыха.

Преимущества покупки:

- локация с редким природным микроклиматом
- готовое решение для проживания на постоянной основе без вложений
- удобная планировка
- востребованный вариант для аренды и просто вашего отдыха у моря
- стабильное сохранение капитала в курортной недвижимости - инвестиция в ликвидную недвижимость у моря

Заключение

Апартамент в Blue Waters объединяет в себе главные преимущества курортной недвижимости: расположение, качество, спокойная атмосфера и готовность к заселению. Это предложение формата «заехал и живи», подходящее как для личного отдыха, так и для инвестиционных целей.

Готовы организовать просмотр и сопроводить покупку. Свяжитесь с нами прямо сейчас.

Адрес

ул. Кокиче 3, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Барбекю

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество