

Магноlia 6 | Большая Студия в Солнечном берегу: в новом комплексе - 2023



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

65 000 €

Лот №

9692

Площадь, м²

41.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
650.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **большая и светлая студия у моря в Болгарии**, расположенная в новом, современном комплексе **Magnolia Residence 6-2023** на популярном курорте **Солнечный берег**. Это отличный вариант для отдыха, аренды или выгодной **инвестиции в недвижимость**.

- **Площадь:** 41 м²
- **Этаж:** 5-й
- **Состояние:** полностью меблирована, оснащена бытовой техникой и кондиционером
- **Такса поддержки:** 12 €/м² в год
- **Цена:** 65 000 €

Квартира просторная, с продуманной планировкой, имеет большую зону для отдыха, место для кухни, удобную зону для сна и балкон. Можно сразу заехать или сдавать в аренду, что делает её особенно привлекательной для тех, кто хочет **купить жильё недорого в Болгарии** и получать доход.

О комплексе Magnolia 6

Magnolia Residence 6 — это современный жилой комплекс с завершённой постройкой (есть **Акт 16**) и надёжной юридической базой. Здание имеет **5 этажей**, ухоженную территорию и продуманную инфраструктуру.

Инфраструктура комплекса включает:

- открытый бассейн;
- зона отдыха с шезлонгами;

- парковка на территории;
- огороженная и охраняемая территория;
- лифт;
- система видеонаблюдения и контроль доступа.

Благодаря невысокой **таксе обслуживания**, проживание или владение недвижимостью здесь остаётся выгодным и минимально затратным.

Локация и преимущества района

Комплекс расположен в **центральной части Солнечного берега**, примерно **700 м до побережья**, что делает его **удобным для отдыха у моря**, но при этом достаточно тихим и спокойным.

В окрестностях находятся: магазины, кафе, рестораны, аптеки, автобусные остановки — всё необходимое для комфортного проживания и сдачи в аренду.

Солнечный берег — это один из крупнейших и самых динамично развивающихся курортов Болгарии с отличной туристической инфраструктурой, широкими песчаными пляжами и высоким спросом на аренду.

Заключение

Эта **просторная студия на 41 м²** — **удобное жильё для отдыха или аренды**, а также доступный **апартамент у моря** как **инвестиция**.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество