

Dolce Vita | Двухкомнатная квартира в Святом Власе у самого моря



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

135 000 €

Лот №

9702

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2011

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

70.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Предлагаем к продаже **светлую и уютную двухкомнатную квартиру** в элитном апарт-комплексе **Dolce Vita 2** в Св. Власе — это выгодная возможность **купить недвижимость в Болгарии у моря**, с готовым жильём, идеальным для отдыха, постоянного проживания или инвестиции.

Площадь: 65 м²

Этаж: 2-й

Состояние: полностью меблирована и оборудована бытовой техникой, просторные комнаты, терраса в прекрасном **видом на море**

Цена: 135 000 €

О комплексе Dolce Vita 2

Комплекс **Dolce Vita 2** находится в престижной прибрежной зоне **Светого Власа**, буквально **у самого берега**. Строительство выполнено с высоким уровнем качества — каскадные корпуса, панорамные фасады и ухоженные территории создают ощущение закрытого, комфортного курортного жилья.

Инфраструктура комплекса:

- **Открытый бассейн** для отдыха
- Зона с шезлонгами и релаксацией
- **SPA-зона:** сауна, джакузи, оздоровительные процедуры
- Зеленые ухоженные ландшафтные участки
- **Круглосуточная охрана** и видеонаблюдение
- Парковочные места для жильцов
- **Такса поддержки:** 12 €/м² в год

Благодаря продуманной инфраструктуре, Dolce Vita 2 — это комфортное жильё, которое легко использовать и для отдыха, и для круглогодичного проживания.

Локация и преимущества района

Свети Влас — популярный курорт на восточном побережье Болгарии, известный своей **спокойной атмосферой, зеленью, ухоженными пляжами и высококласным сервисом**.

Рядом с комплексом находятся:

- супермаркеты и магазины, работающие круглогодично
- кафе, рестораны и места для досуга
- остановки общественного транспорта
- медицинские учреждения и аптеки
- прогулочные зоны — набережная, парковые маршруты

Близость к морю, зеленым зонам и всей инфраструктуре делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ищет **инвестицию в недвижимость Болгарии**, а также комфорт для личного проживания или отдыха.

Почему это хорошая инвестиция

- Высокий спрос на аренду в курортных районах Светого Власа
- Возможность сдачи апартаментов как в летний сезон, так и вне сезона
- Расположение у моря добавляет ценность и привлекательность объекта
- Готовность квартиры к эксплуатации — без необходимости дополнительных вложений

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки такой:

1. Проверка объекта недвижимости — юридическая, техническая оценка
2. Резервирование квартиры — внесение задатка
3. Подписание договора купли-продажи у нотариуса
4. Регистрация права собственности и получение акта

Мы сопровождаем клиентов на каждом этапе — от первого звонка до передачи ключей.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, задать любые вопросы и **организовать показ квартиры**. Мы поможем вам быстро и безопасно **купить ваше жильё у моря в Болгарии**.

Адрес

Алея Долче Вита 2 - Манастира 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество