

Расіfіc 2 | Двухкомнатная квартира в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

76 000 €

Лот №

9703

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2012

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже **светлая и уютная двухкомнатная квартира** в популярном апарт-комплексе **Pacific 2** на Солнечном берегу — отличная возможность **купить недорого недвижимость в Болгарии у моря** с готовым жильём, подходящим как для отдыха, так и для постоянного проживания или инвестиций.

Площадь: 60 м²

Этаж: 4-й

Состояние: меблирована и оснащена бытовой техникой, функциональная планировка с гостиной и просторной кухней, спальней и балконом

Цена: 76 000 €

О комплексе Pacific 2

Комплекс **Pacific 2** расположен в спокойной и живописной части **Солнечного берега - район Чайка**, около **600 метров от моря**, что обеспечивает удобный доступ к пляжу при относительно тихой атмосфере в вечернее время.

Застройка выполнена в 2012 году, и объект полностью введён в эксплуатацию — **есть Акт 16**, что гарантирует легальность и завершённость проекта, а также бытовые тарифы на свет и воду.

Инфраструктура комплекса включает:

- **Открытый бассейн** на территории для отдыха жителей и гостей
- Зеленая ухоженная территория с зонами отдыха и шезлонгами
- Контролируемый вход и **круглосуточная охрана**
- Кафе или бистро на территории комплекса
- Детская площадка и общие зоны для прогулок и релаксации
- Парковочные места для жильцов на прилегающей территории комплекса

- **Такса поддержки:** ~11 €/м² в год

Такая инфраструктура делает **Pacific 2** комфортным и безопасным вариантом жилья как для отдыха, так и для жизни круглый год.

Локация и преимущества района

Солнечный берег — один из самых известных и посещаемых курортов Болгарии, который сочетает в себе пляжный отдых и развитую курортную инфраструктуру.

Рядом с комплексом находятся:

- супермаркеты и магазины, доступные круглый год
- кафе и рестораны для отдыха и встреч
- остановки общественного транспорта с хорошей связью
- медицинские учреждения, аптеки
- прогулочные зоны и места для семейного отдыха

Окружение комплекса делает его особенно привлекательным для тех, кто хочет **купить жильё у моря**, не переплачивая за элит-класса цену.

Инвестиционный потенциал

- Многосезонный спрос — Солнечный берег активно посещается туристами, что даёт потенциал для аренды, развитая инфраструктура поблизости для жизни круглогодично
- Умеренные **цены на недвижимость** и выгодная **такса поддержки** повышают рентабельность
- “Акт 16” и завершённость строительства делают объект безопасным для инвестирования
- Меблированность и наличие техники снижают дополнительные затраты перед сдачей или заселением

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки проходит с полной прозрачностью и профессиональным сопровождением:

1. Проведение юридической и технической проверки недвижимости
2. Резервирование объекта — внесение задатка
3. Оформление сделки у нотариуса
4. Регистрация права собственности и получение акта

Мы обеспечим поддержку на всех этапах — от первого звонка до передачи ключей.

Свяжитесь с нами, чтобы получить более подробную информацию, задать любые вопросы и **организовать просмотр апартамента**. Мы поможем вам безопасно и выгодно **купить своё жильё у моря в Болгарии**.

Адрес

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ухоженная территория

Электричество