Продается двухэтажная усадьба с участком в деревне Светлина, Болгария



Дома в Болгарии

Бургас

135 000 €

Лот №

9710

Площадь, м²

114.00

Комнат

4+

Ванных

1

Площадь участка

3410.00

Состояние

Под ключ с мебелью

Терраса
1
До моря
38000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается к продаже уникальная **двухэтажная недвижимость на участке 3410 м²**, расположенная в спокойной деревне **Светлина**, всего в **38 км от Бургаса и побережья Черного моря**. Дом идеально подходит как для круглогодичного проживания, так и для летнего отдыха.

Главный дом

- **Площадь:** 114 м²
- **Этажность:** 2 этажа
- **Планировка:** на верхнем этаже — 2 спальни, ванная комната и коридор; на нижнем этаже — просторная кухня, обеденная зона и гостиная
- **Меблировка:** качественная, современная
- **Особенности:** камин в гостиной, создающий уютную атмосферу

Гостевой дом

- **Планировка:** 2 спальни, 2 ванные комнаты, кухня
- **Особенности:** камин
- Отлично подходит для гостей, родственников или сдачи в аренду

Участок и дополнительные удобства

- **Летняя кухня / беседка с печью для пиццы**
- **Небольшой бассейн**
- **Теплица (greenhouse)** для выращивания растений
- **Большая зеленая территория** для отдыха и активного времяпрепровождения

Эта усадьба сочетает **простор, комфорт и близость к морю**, а также предоставляет все для полноценного отдыха на свежем воздухе. Два дома, качественная мебель и летняя кухня делают эту недвижимость привлекательной как для семейного проживания, так и для инвестиционных целей.

Адрес
8322 Светлина, Болгария
Телевидение
Вода
Интернет
Мебель
Окна ПВХ
Парковка
Ухоженная территория