

Royal Sun | Двухкомнатная квартира в Солнечном берегу в престижном комплексе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

89 000 €

Лот №

9711

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже уютный двухкомнатный **апартамент у моря в Болгарии**, расположенный в одном из самых известных комплексов курорта Солнечный берег — **Royal Sun**. Это отличная возможность купить **недвижимость недорого**, но в комплексе высокого класса, идеально подходящем как для личного отдыха, так и для стабильной **инвестиции** с высоким арендным потенциалом.

Площадь: 60 м²

Этаж: 4-й

Состояние: полностью с мебелью и техникой

Такса поддержки: 16,5 €/м² в год

Цена: 89 000 €

Апартамент готов к круглогодичному проживанию или сдаче в аренду: ухоженный интерьер, удобно зонированное пространство, качественная мебель и вся необходимая бытовая техника. Большим преимуществом является расположение в комплексе с богатой инфраструктурой — здесь удобно жить, отдыхать и сдавать жильё туристам.

О комплексе Royal Sun

Royal Sun — один из самых популярных, благоустроенных и востребованных комплексов на **Солнечном Берегу**, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от легендарного пляжа **Cacao Beach**. Это закрытая территория с продуманной инфраструктурой, ориентированной на комфорт,

безопасность и атмосферу курортного отдыха.

Инфраструктура Royal Sun:

- **Три больших бассейна** для взрослых и детей
- **SPA-центр** и современный **фитнес-зал**
- **Ресторан и лобби-бар**
- **Детские игровые площадки**
- **Зелёные прогулочные аллеи**, зоны отдыха и ландшафтный дизайн
- **Круглосуточная охрана**, видеонаблюдение, контроль доступа
- **Парковка** для собственников и гостей

Комплекс расположен в центральной части курорта — рядом супермаркеты, аптеки, рестораны, кафе, остановки транспорта. Это идеальное место для тех, кто ищет **квартиру у моря в Болгарии** с развитой инфраструктурой и высоким уровнем сервиса.

О локации — Солнечный Берег

Солнечный Берег — крупнейший и самый динамично развивающийся курорт Болгарии. Здесь идеально сочетаются развитая городская инфраструктура и атмосфера морского отдыха.

Поблизости песчаные пляжи, широкая набережная, магазины, рестораны, развлечения, спортивная инфраструктура. Курорт активно функционирует с мая по октябрь, а многие комплексы, включая Royal Sun, подходят и для проживания **круглый год**.

Почему эта квартира — отличная инвестиция?

- Жильё в комплексе с высокой репутацией и стабильным спросом
- Локация возле моря и рядом со всей инфраструктурой
- Полностью готовый апартамент — можно сразу жить или сдавать
- Выгодная цена для Солнечного Берега
- Высокий потенциал сезонной и долгосрочной аренды
- Востребованная **недвижимость в Болгарии у моря**

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки прост и прозрачен:

- Не требуется ВНЖ
- Сделка оформляется нотариально
- Полное юридическое сопровождение
- Покупатель получает право собственности сразу в день сделки

Мы поможем пройти все этапы — от подбора варианта до оформления документов.

Свяжитесь с нами для организации просмотра, консультации и покупки апартамента в комплексе Royal Sun.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Косметический салон

Лифт

Лобби бар

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество