Sunny Day 6 | Студия в закрытом комплексе на Солнечном Берегу по доступной цене



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

38 500 €

Лот №

9712

Площадь, м²

32.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
4000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **студия в одном из самых масштабных комплексов Болгарии — Sunny Day 6**, расположенном в спокойной зоне рядом с популярным курортом Солнечный Берег. Отличный вариант для тех, кто ищет **недорогое жильё у моря**, подходящее как для отдыха, так и для надёжной **инвестиции**.

Площадь: 32 м²
Этаж: 3-й
Состояние: с мебелью и техникой, готова к проживанию или аренде
Цена: 38 500 евро

Квартира представлена в хорошем состоянии, не требует вложений, имеет удобную планировку и подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания. Благодаря низким ежегодным расходам и востребованности комплекса, апартамент является привлекательным объектом для сдачи в аренду. **Такса поддержки:** 580 евро в год

О комплексе Sunny Day 6

Sunny Day 6 — это один из крупнейших закрытых комплексов Болгарии, занимающий территорию **60 000 м² (6 гектаров)** и включающий **46 жилых зданий**. Это настоящий **город в городе**, расположенный в уютном, тихом месте, вдали от шума туристических зон, но при этом всего в **4 км от пляжей Солнечного Берега**.

Комплекс идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие, пространство, зелёные зоны и развитую инфраструктуру. На территории есть всё

необходимое для полноценной жизни, отдыха и спорта.

????????????? ? ???????? Sunny Day 6

• **6 бассейнов** для взрослых и детей
• **Спортивные площадки:** теннис, футбол, волейбол, мини-гольф
• **Фитнес-зона и тренажёры на свежем воздухе**
• **Прогулочные аллеи, ландшафтные зоны, ухоженная территория**
• **Магазины, ресторан, кафе** внутри комплекса
• **Закрытая территория**, видеонаблюдение и **круглосуточная охрана**
• **Парковка** для владельцев и гостей

Инфраструктура делает комплекс самодостаточным, что особенно важно для тех, кто планирует проживать здесь круглый год или рассматривать объект как арендуемый актив.

Локация и преимущества района

Sunny Day 6 расположен в экологически чистой и спокойной местности с быстрым доступом к инфраструктуре Солнечного Берега.
Расстояние до моря — 5 **минут на машине**.

??????????? ???????:

✔ Спокойный район с чистым воздухом
✔ Удалённость от шумных туристических зон
✔ Быстрый доступ к пляжам и развлечениям
✔ Низкий уровень цен на недвижимость по сравнению с первой линией

Для покупателя это возможность **купить жильё в Болгарии недорого**, но в современном комплексе с большой территорией и развитой инфраструктурой.

Почему эта студия — выгодная инвестиция

• Доступная цена для быстрого выхода на рынок
• Готовность к проживанию – мебель, техника, хорошее состояние
• Высокий спрос на аренду в сезон
• Низкая такса поддержки
• Большой комплекс с инфраструктурой «всё в одном»
• Перспективная недвижимость в Болгарии по привлекательной стоимости

Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести **апартамент у моря** с минимальными вложениями и максимальным потенциалом.

Как купить квартиру в Болгарии?

Процедура покупки проста:
• Вид на жительство не требуется
• Сделка проходит у нотариуса
• Оплата возможна дистанционно
• Право собственности оформляется **в день сделки**

Свяжитесь с нами

Мы организуем **просмотр**, подготовим весь пакет документов, объясним каждый этап сделки и поможем безопасно **купить недвижимость в Болгарии**.

Готова сделать версии на украинском и польском — напишите, и переведу с выделением акцентов.

Адрес
8237, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество