

Helena | Двухкомнатная квартира в Сарафово рядом с морем, без таксы поддержки



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Бургас](#)

143 900 €

Лот №

9713

Площадь, м²

58.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

2.00

Представляем уютный **двухкомнатный апартамент в жилом доме Helena** в престижном районе **Сарафово**, одном из самых привлекательных и комфортных пригородов Бургаса. Это идеальное решение для тех, кто ищет **жильё у моря в Болгарии**, сочетая городскую инфраструктуру, тишину и чистый морской воздух.

Квартира площадью **58 м²**, расположенная на удобном **1-м этаже**, полностью оборудована качественной мебелью и бытовой техникой — можно **купить и сразу заехать**, без дополнительных вложений. Формат: просторная гостиная с кухней, отдельная спальня, ванная комната и терраса.

Отсутствие таксы поддержки делает предложение особенно привлекательным — это редкость для недвижимости у моря, что значительно снижает ежегодные расходы владельца и повышает **инвестиционную ценность** объекта.

Helena — это современный жилой дом, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от уютного и протяжённого пляжа Сарафово. Дом имеет **АКТ 16**, оборудован лифтом и подходит как для сезонного, так и для круглогодичного проживания.

Основные преимущества дома и его окружения:

- **200 метров до моря** — прогулка занимает всего несколько минут
- тихий и безопасный район, отличное место для семьи
- благоустроенные улицы, зелёные зоны, комфортная среда для жизни

- отсутствие таксы поддержки — минимум расходов при максимальной свободе

Цена квартиры: 143 900 €

О локации — Сарафово и Бургас

Сарафово — престижный курортный район Бургаса, который ценится за:

- широкие и чистые песчаные пляжи длиной почти **4 км**
- близость к центру Бургаса — около **10 минут на автомобиле**
- аэропорт Бургаса — в нескольких минутах
- развитую инфраструктуру: магазины, аптеки, кафе, рестораны, школы, автобусные остановки
- высокую ликвидность недвижимости и стабильный рост цен

Это район с отличными условиями для **круглогодичной жизни**, сдачи в аренду или отдыха у моря.

Как купить квартиру в Болгарии?

Процедура покупки проста и прозрачна:

1. Вы выбираете объект.
2. Мы организуем **просмотр на месте или дистанционную видеопрезентацию**.
3. Подготовка договора резервации и проверка недвижимости.
4. Подписание нотариального акта и регистрация собственности.

Мы сопровождаем сделку полностью — от первого просмотра до получения ключей.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Подберём оптимальные варианты, подробно расскажем о процессе покупки и поможем безопасно инвестировать в **недвижимость у моря в Болгарии**.

Адрес

ул. „Атлиман“ 28, 8183 Китен, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество