

Nobel | Двухкомнатный апартамент в сердце Солнечного Берега с ремонтом в 100 метрах от моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

90 500 €

Лот №

9717

Площадь, м²

79.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Представляем вашему вниманию двухкомнатный апартамент с ремонтом в сердце Солнечного Берега в 100 метрах от моря в отельно-апартаментном комплексе Nobel в районе Casao Beach.

- **Площадь:** 76 м²
- **Этаж:** 3-й
- **Количество комнат:** 2 (1 спальня + гостиная с кухней)
- **Состояние:** после полной реновации — свежий ремонт, кухня, ванная, спальня и гостиная обновлены; квартира готова к проживанию или сдаче сразу после покупки
- **Цена:** 90 500 €

Эта квартира — удачный вариант для тех, кто ищет качественную **недорогую недвижимость у моря в Болгарии**: обновлённое жильё, разумная площадь и выгодная цена делают её привлекательной для отдыха и инвестиции.

О комплексе «Nobel» и инфраструктуре

Комплекс «Nobel» — удачно расположенный в южной части курорта Солнечный Берег, сочетает удобства спокойной курортной жизни и доступность пляжа. Для жителей и гостей доступны:

- **Приватный пляж и морская линия** в 100 метрах: шезлонги, зонтики, чистый песчаный пляж
- **Бассейны и зоны отдыха:** открытый и закрытый бассейны, детский сектор, зоны для загара и релакса
- **SPA и фитнес-центр:** сауна, турецкая баня, массаж, зона релакса и тренажёры

- **Рестораны и бары:** all-inclusive ресторан, а-ля карт, лобби-бар, бар у бассейна
- **Для семьи и детей:** детская площадка, анимация, детский клуб, детский бассейн
- **Удобства для гостей:** парковка, круглосуточная охрана, обмен валют, салон красоты
- **Развитая внутренняя инфраструктура:** магазины, кафе и рестораны в шаговой доступности; всё необходимое под рукой;

Локация и курорт — почему Солнечный Берег

Солнечный Берег — один из самых популярных и развитых болгарских курортов. Основные преимущества для владельцев апартаментов:

- Прекрасные пляжи, морской климат и свежий воздух;
- Удобная транспортная доступность — рядом дороги и маршруты до аэропорта и Бургаса;
- Развитая курортная инфраструктура: магазины, развлечения, кафе, рестораны, услуги — всё для отдыха;
- Стабильный спрос на аренду летом и интерес к недвижимости у моря вне сезона — делает апартаменты сильным объектом для **инвестиции**.

Почему этот апартамент — удачный выбор

- **Соотношение цена/качество:** 76 м², после ремонта, по привлекательной цене — выгодное предложение на рынке;
- **Готовность к проживанию или сдаче:** ремонт, состояние, обстановка — всё готово к использованию сразу после покупки;
- **Локация у моря + развитая инфраструктура**
- **Инвестиционный потенциал:** курорт, спрос на аренду, разумная цена — отличный старт для вложений в недвижимость у моря.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки максимально прозрачен и удобен:

1. Вы выбираете этот вариант — мы подбираем и согласуем удобное время просмотра.
2. Проводим показ — лично или по видеосвязи.
3. Помогаем с проверкой документов и подготовкой договора.
4. После подписания у нотариуса — регистрация собственности.
5. Квартира официально ваша, вы получаете ключи и можете заехать или сдавать.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и обеспечить себе отличное жильё или инвестицию у моря. Этот апартамент — реальный шанс купить качественное, готовое к проживанию или аренде жильё на курорте по привлекательной цене.

Адрес

South Zone, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Косметический салон

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество