

Etara 4 | Трёхкомнатный апартамент у моря в престижном районе Святого Власа



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

165 000 €

Лот №

9727

Площадь, м²

80.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2024

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Трёхкомнатная квартира в новом премиум-комплексе Etara 4 — отличный вариант для тех, кто ищет качественную **недвижимость в Болгарии у моря**, недорого относительно уровня локации и с высоким инвестиционным потенциалом. Апартамент расположен в престижном районе **Dinevi Resort**, в шаговой доступности от пляжа и яхтенной марины.

Площадь: 80 м²

Этаж: 2

Такса поддержки: 12 €/м² в год

Цена: 157 000 евро

Описание квартиры

Апартамент состоит из просторной гостиной с кухонной зоной, двух отдельных спален, современного санузла и удобной террасы.

Благодаря **новому качественному ремонту**, квартира идеально подходит для тех, кто хочет оформить пространство под себя и создать собственную атмосферу уюта.

Грамотная планировка обеспечивает комфорт как для постоянного проживания, так и для отдыха или долгосрочной аренды.

Этот апартамент — отличное решение для тех, кто мечтает **купить жильё у моря в Болгарии** в престижном районе, где цены на недвижимость стабильно растут.

Комплекс Etara 4

Etara 4 — новый комплекс премиум-класса в составе элитного района **Dinevi Resort**. Архитектура и инженерные решения выполнены по современным европейским стандартам.

Инфраструктура Etara 4:

- бассейн для взрослых и детей
- зелёные зоны, ландшафтный дизайн
- контроль доступа, видеонаблюдение, охрана
- лифты
- рецепция
- парковка для собственников
- **всего 300 метров до моря**

Комплекс идеально подходит для семей с детьми, инвесторов, а также тех, кто хочет жить в спокойной зелёной среде рядом с морем.

Локация — Святой Влас

Святой Влас — один из лучших курортов Болгарии. Уникальный микроклимат на стыке моря и гор делает его особенно полезным для здоровья.

Рядом с комплексом находятся:

- яхтенная марина **Marina Dinevi**
- магазины, супермаркеты
- рестораны и кафе
- аптеки, медицинские центры
- ухоженные песчаные пляжи
- прогулочная набережная

Район отличается престижностью, безопасностью и высоким спросом на аренду.

Почему стоит купить этот апартамент

- **Новая недвижимость у моря в Болгарии**
- Возможность оформить интерьер под свой стиль
- Престижная локация — Святой Влас
- Всего 300 метров до пляжа
- Комплекс с бассейном, охраной и парковкой
- Отличная **инвестиция** с потенциалом роста цен
- Подходит для ПМЖ, отдыха и сдачи в аренду

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки прост и доступен гражданам любых стран. Сделка проводится в нотариате с полным юридическим сопровождением. Мы поможем на каждом этапе — от выбора объекта до получения нотариального акта.

Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали, задать вопросы и организовать просмотр апартамента в Etara 4.

Мы поможем купить **качественную недвижимость у моря** быстро, безопасно и по лучшей цене.

Адрес

ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество