

Sunny Home 2 | Двухкомнатный апартамент у моря на Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

69 900 €

Лот №

9730

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем к продаже светлый **двухкомнатный апартамент в Sunny Home 2 в Солнечном берегу**. Квартира полностью готова к проживанию и аренде, располагает всеми удобствами и большой солнечной террасой.

- **Площадь: 59 м²**
- **Этаж: 3 из 5**
- **С мебелью и техникой**, уютная планировка, просторная гостиная, отдельная спальня, **большая южная терраса**
- **Акт 16** – здание в эксплуатации
- **Отдельная партия на электричество**
- **Такса поддержки: 8 €/м² в год**
- **Цена: 69 900 €**

О комплексе Sunny Home 2 и его инфраструктуре

Комплекс **Sunny Home 2** расположен в тихой, уютной части курорта Солнечный Берег, всего в нескольких минутах от моря. Здание выполнено качественно, имеет ухоженную территорию и предлагает комфорт для жизни и отдыха.

Инфраструктура комплекса включает:

- **Бассейн** с зоной отдыха
- Закрытая и благоустроенная территория
- Зоны для детей
- Парковочные места
- Лифты

- Контролируемый доступ и безопасность

Sunny Home 2 отлично подходит для **круглогодичного проживания**, сезонного отдыха и аренды. Низкая такса поддержки делает содержание квартиры выгодным и экономичным.

Локация и преимущества района

Солнечный Берег — крупнейший и самый востребованный курорт Болгарии, известный широкими пляжами, развитой инфраструктурой и множеством развлечений. Район комплекса Sunny Home 2 отличается тишиной, зелёными зонами и удобной пешей доступностью ко всей городской инфраструктуре.

Рядом находятся:

- пляж — **пешая доступность около 600 метров** (5–7 минут пешком)
- супермаркеты, кафе, аптеки — **в нескольких минутах**,
- остановки общественного транспорта,
- Несебр — **5-10 минут**,
- аэропорт Бургаса — **около 25 минут**.

Почему это выгодная инвестиция

Этот объект — идеальный вариант для тех, кто хочет **купить жильё у моря в Болгарии недорого**, сохранив капитал и обеспечив стабильный спрос на аренду.

Основные преимущества:

- **Доступная цена**
- **Готовность к проживанию**
- **Большая южная терраса**
- **Акт 16 и отдельная партия на электричество**
- Низкие ежегодные расходы
- Отличный потенциал для сдачи в аренду и роста стоимости

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки. Мы сопровождаем покупателя на каждом этапе.

Поможем выбрать лучший вариант для жизни, отдыха или инвестиций в

Болгарии.

Адрес

kv. Pyasatsite, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество