

Lazur 4 | Двухкомнатный апартамент с панорамой моря и гор в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

120 000 €

Лот №

9733

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Предложение, которое стоит вашего особого внимания - в продаже **двухкомнатный апартамент в комплексе Lazur 4** в престижной части Святого Власа:

- с панорамным видом на море и горы 360°
 - с большой террасой 60 м² с навесом и автоматическим Маркизом
 - с ремонтом, мебелью и техникой - интерьер в светлых современных тонах
 - с продуманной комфортной планировкой
 - Площадь квартиры: 56 м² | Этаж 4 из 4
- Цена: 120 000 €**

Комплекс **Lazur 4** расположен в сердце курорта Святой Влас, всего в нескольких минутах от моря и рядом с яхт-пристанью Marina Dinevi и в считанных шагах от пляжа с престижной международной премией "Голубой Флаг".

Здание выполнено по современным стандартам строительства и отличается качественной отделкой и уютной атмосферой, имеет **акт 16**.

Инфраструктура комплекса включает:

- Благоустроенная территория с зелёными зонами
- **Бассейн с зоной отдыха** и детской секцией
- Парковочные места для жильцов
- **Такса поддержки: 600 € в год**

Комплекс идеально подходит для **круглогодичного проживания**, сезонного отдыха и сдачи в аренду.

Локация и преимущества района

Свети Влас — это тихий и престижный курорт Болгарии с чистыми пляжами, развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Район Lazur 4 отличается спокойной атмосферой и живописными видами.

Поблизости:

- **Пляж — 150-200 метров**
- Магазины, кафе, рестораны и аптеки — в пешей доступности
- Несебр — 5-10 минут на машине
- Аэропорт Бургаса — около 25 минут

Почему это выгодная инвестиция

Апартамент в **Lazur 4** — идеальный вариант для тех, кто хочет **купить недвижимость у моря в Болгарии** с перспективой дохода от аренды, роста стоимости, а также для отдыха или жизни круглогодично.

Основные преимущества:

- **Доступная цена** для недвижимости с панорамой
- **Полностью готов к проживанию**
- **Большая терраса 60 м² с панорамным видом**
- Акт 16 и отдельная партии на электричество
- Отличный потенциал для аренды и увеличения стоимости

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки недвижимости в Болгарии прозрачен: проверка документов, нотариальное оформление, открытие необходимых счетов и передача прав собственности. Мы сопровождаем покупателя на каждом этапе.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Мы поможем выбрать лучший вариант для жизни, отдыха или инвестиций в Болгарию.

Адрес

8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество