Elitonia 2 | Двухкомнатный апартамент у моря в Равде



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Равда

80 000 €

Лот №

9735

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем к продаже **светлый двухкомнатный апартамент в комплексе Elitonia 2** в живописном курортном городе Равда. Квартира полностью готова к проживанию и аренде, располагает всеми удобствами и комфортной планировкой.

- **Площадь:** 59 м²
- **Этаж:** 2 из 4
- **С мебелью и техникой**, уютная планировка, просторная гостиная, отдельная спальня, балкон
- **Цена:** 80 000 €

Комплекс **Elitonia 2** расположен в тихой и зелёной части Равды, всего в нескольких минутах от моря. Здание построено по современным стандартам, имеет ухоженную территорию с зелёными зонами и предлагает комфорт для жизни и отдыха.

Инфраструктура комплекса включает:

- Бассейн с зоной отдыха
- Закрытая территория с контролируемым доступом
- Парковочные места для жителей
- Лифты
- Зоны для детей
- **Такса поддержки:** 8 €/м² в год

Комплекс идеально подходит для **круглогодичного проживания, сезонного отдыха и сдачи в аренду**. Низкая такса поддержки делает содержание квартиры выгодным и экономичным.

??????? ? ???????????? ??????

Равда — уютный курорт на болгарском побережье, известный чистыми пляжами и развитой инфраструктурой. Район комплекса **Elitonia 2** отличается **тишиной, зелёными зонами и удобной доступностью к морю и городской инфраструктуре**.

Поблизости:

- **Пляж — 300–400 метров**
- Магазины, кафе, рестораны и аптеки — в пешей доступности
- Несебр — 5 минут на машине
- Аэропорт Бургаса — около 25 минут

?????? ??? ???????? ??????????

Апартамент в **Elitonia 2** — идеальный вариант для тех, кто хочет **купить недвижимость у моря в Болгарии недорого**, сохранив капитал и обеспечив стабильный спрос на аренду.

Основные преимущества:

- **Доступная цена**
- **Полностью готов к проживанию**
- **Удобная планировка с балконом**
- **Низкая ежегодная такса поддержки**
- **Отличный потенциал для аренды и роста стоимости**

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки. Мы поможем выбрать **лучший вариант для жизни, отдыха или инвестиций** на болгарском побережье.

Адрес
ул. „Несебър“ 26, 8238 Бургас, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт

Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество