

Royal Dreams | Просторная студия у моря в районе Какао Бич, Солнечный берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

58 000 €

Лот №

9737

Площадь, м²

42.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Просторная студия в комплексе **Royal Dreams** с грамотно продуманным зонированием, функциональное и недорогое жильё у моря в Болгарии, идеально подходящее для отдыха, сдачи в аренду и долгосрочной инвестиции. Апартамент расположен в одном из самых востребованных районов Солнечного берега – рядом с Какао Бич, всего в **250 метрах от моря**.

Параметры квартиры:

- Площадь: 42 м²
- Этаж: 3
- Полностью с мебелью и техникой
- Просторная ванная комната
- Возможность разделить студию на 2 отдельные комнаты
- Такса поддержки: **8 €/м² в год**
- **Цена: 58 000 €**

О комплексе Royal Dreams

Комплекс Royal Dreams — это современный апартаментный комплекс с развитой инфраструктурой, расположенный в южной части Солнечного берега, рядом с чистыми и широкими песчаными пляжами района Какао Бич. Здесь гармонично сочетаются тишина и близость ко всей курортной инфраструктуре.

Основные преимущества комплекса:

- **Большой открытый бассейн** для взрослых и детский бассейн
- Зоны отдыха, шезлонги, ухоженная зелёная территория
- Магазины и кафе на территории
- **Охрана и контролируемый доступ**
- Удобные парковочные зоны
- Лифты и качественные общие части
- Комплекс подходит для **круглогодичного проживания и аренды**

Локация и курорт

Какао Бич — один из самых популярных районов Солнечного берега. Здесь покупатели выбирают недвижимость благодаря сочетанию:

- **близости моря,**
- развитой инфраструктуры,
- удобного доступа к центру курорта и Несебру,
- высокой востребованности арендного жилья, особенно в сезон.

Рядом расположены супермаркеты, кафе, рестораны, остановки транспорта, пляжные зоны, прогулочные маршруты. Центр Солнечного берега — в 10-12 минутах пешком.

Почему это выгодная покупка?

Эта квартира сочетает **отличную цену**, качественное здание, круглогодичную инфраструктуру и уникальное расположение. Благодаря возможности перепланировки и близости моря — это сильная **инвестиция в недвижимость у моря в Болгарии**:

- легко сдаётся в аренду,
- подходит для проживания,
- идеально как доступный вариант отдыха,
- хорошая ликвидность при перепродаже.

Как купить недвижимость в Болгарии?

Процесс покупки простой:

- выбираете объект,
- мы организуем **просмотр онлайн или на месте**,
- готовим договор и сопровождаем сделку до получения нотариального акта,
- помогаем подключить коммунальные услуги и оформить всё необходимое.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и купить этот апартамент в Болгарии у моря.

Адрес

Royal Dreams Complex, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество