

Magnolia Residence 6 | Трёхкомнатный апартамент у моря на Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

147 000 €

Лот №

9738

Площадь, м²

102.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2023

Отопление

Кондиционер

Терраса

2

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Трёхкомнатная квартира в современном комплексе **Magnolia Residence 6** — отличное решение для тех, кто ищет недвижимость в Болгарии в новом комплексе, введённом в эксплуатацию, с высоким качеством строительства и возможностью выгодной инвестиции. Комплекс расположен в курорте Солнечный берег, всего в 10 минутах от пляжа и ключевой инфраструктуры района.

Квартира с **современным добротным ремонтом, мебелью и техникой, продуманной функциональной планировкой**

- Площадь: **102 м²**

Этаж: **2-й**

Цена: 147 000 €

О комплексе Magnolia Residence 6

Комплекс **Magnolia Residence 6** — современный проект **2023 года постройки**, выполненный по высоким стандартам качества. Здание отличается надежными материалами, свежими инженерными системами и архитектурой, рассчитанной на комфортное круглогодичное проживание.

В комплексе предусмотрено все необходимое:

- бассейн с зоной отдыха
- территория с зелёными зонами и контролируемым доступом
- видеонаблюдение
- лифт

- парковка
- близость к магазинам, кафе, транспорту

Такса поддержки: **12 €/м² в год**

Это делает Magnolia Residence 6 привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для аренды — особенно учитывая высокий спрос на жильё у моря на Солнечном берегу.

Локация и преимущества района

Солнечный берег — самый динамичный и известный курорт Болгарии, знаменитый широкими песчаными пляжами, развитой инфраструктурой и большими возможностями для отдыха. Район, где расположен комплекс, отличается спокойной атмосферой, быстрым доступом к морю, круглогодичным сервисом и близостью к Несебру — городу из списка ЮНЕСКО.

Инвестиции в недвижимость на Солнечном берегу остаются одними из наиболее доступных и перспективных в Европе. Здесь выгодно покупать жильё как для собственного отдыха, так и для сдачи в аренду.

Как купить квартиру в Болгарии?

Сделка проходит прозрачно и быстро: проверка объекта, подготовка договора, нотариальное оформление, регистрация недвижимости. Мы сопровождаем покупателя на всех этапах — от выбора квартиры до передачи ключей.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки, а также получения консультации по ценам, инвестициям и процедуре оформления недвижимости в Болгарии.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вид на море

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество