

Solemar | Студия 300 метров от моря в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

57 000 €

Лот №

9740

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продается студия в современном комплексе Solemar, всего в 300 метрах от моря на популярном курорте Солнечный берег. Этот апартамент идеально подходит для отдыха, аренды и инвестиций в недвижимость у моря в Болгарии. **Квартира полностью меблирована и оснащена техникой, с террасой с видом на бассейн и продуманной функциональной планировкой.**

Площадь: **35 м²**

Этаж: **2-й**

Цена: **57 000 €**

О комплексе Solemar

Комплекс **Solemar** — современный жилой проект, расположенный в южной части Солнечного берега, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Здесь сочетаются комфорт, развитая инфраструктура и удобства для круглогодичного проживания.

Инфраструктура комплекса включает:

- открытый бассейн для взрослых и детей
- ухоженные зеленые зоны для отдыха
- парковка для жителей
- охрана и контролируемый доступ
- лифт
- зоны для прогулок и отдыха

Такса поддержки: **10 €/м² в год**

Комплекс подходит для **отдыха, постоянного проживания и сдачи в аренду**, что делает его привлекательным объектом для инвестиций в недвижимость.

Локация и преимущества района

Солнечный берег — один из самых популярных курортов Болгарии, известный широкими песчаными пляжами и развитой инфраструктурой. Район, где расположен Solemar, отличается:

- близостью к пляжу — всего **300 метров до моря**
- шаговой доступностью до кафе, ресторанов и магазинов
- удобным доступом к транспортной сети
- тишиной, чистым воздухом и безопасной атмосферой

Такое расположение делает апартаменты удобными как для отдыха, так и для долгосрочной аренды.

Почему это выгодная покупка?

Студия в комплексе Solemar — доступная и ликвидная недвижимость у моря.

Идеально подходит для:

- отдыха на побережье
- круглогодичного проживания
- сдачи в аренду с хорошей доходностью
- как надежная инвестиция в Болгарию

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки простой и прозрачный:

1. Выбираете объект
2. Организуем просмотр онлайн или на месте
3. Готовим договор и сопровождаем сделку до получения нотариального акта
4. Регистрируем недвижимость
5. Помогаем подключить коммунальные услуги

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и купить эту студию в комплексе Solemar на Солнечном берегу.

Адрес

Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ухоженная территория

Электричество