

## Морски Бряг | Двухкомнатная квартира у моря в Свети Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

95 500 €

Лот №

9742

Площадь, м<sup>2</sup>

55.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся светлый двухкомнатный апартамент **в комплексе Морски Бряг в Святом Власе в 100 терах от моря — отличная возможность приобрести недвижимость в Болгарии с возможностью рассрочки.** Идеальный вариант для отдыха, сдачи в аренду и долгосрочной инвестиции.

#### **Параметры квартиры:**

- **Площадь:** 55 м<sup>2</sup>
- **Этаж:** 3-ий, балкон с видом на бассейн
- **С мебелью и техникой**
- Расстояние до пляжа: **≈ 250 м**

**Цена: 95500 €**

\*Возможна беспроцентная рассрочка до 2-х лет с первым взносом 30%.

#### **О комплексе Морски Бряг**

Комплекс **Морски Бряг** — современный жилой проект в Свети Влас, который сочетает уют, безопасность и инфраструктуру для комфортной жизни. Среди преимуществ комплекса:

- бассейн для взрослых и детей
- ухоженные зелёные зоны с местами для отдыха
- парковка для жильцов
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- лифт
- прогулочные зоны

**Такса поддержки:** 540 € в год

Комплекс прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи апартаментов в аренду, обеспечивая стабильный доход и перспективу роста стоимости недвижимости.

## Локация и преимущества района

**Свети Влас** — престижный курорт на побережье Болгарии, известный сочетанием морского воздуха и горного микроклимата. Жилой комплекс расположен:

- всего в 250 м от пляжа
- в шаговой доступности от магазинов, кафе и ресторанов
- рядом с яхтенной пристанью Dinevi Marina
- в тихом и зелёном районе с чистым воздухом

Такое расположение делает апартамент удобным для отдыха, аренды и постоянного проживания.

## Почему это выгодная покупка?

Квартира в **Морски Бряг** — доступное жильё у моря с хорошей ликвидностью. Она идеально подходит:

- для отдыха на побережье
- для круглогодичного проживания
- для сдачи в аренду с высокой доходностью
- как надёжная инвестиция в недвижимость Болгарии

## Покупка квартиры в Болгарии — легко и безопасно

Процесс оформления апартамент прозрачный и простой:

1. **Выбор квартиры** с учётом целей — отдых, аренда или инвестиция
2. **Организация просмотра** — лично или через онлайн-тур
3. **Подготовка договора и нотариальное сопровождение сделки**
4. **Регистрация права собственности** на ваше имя
5. **Помощь в подключении коммунальных услуг**

**Свяжитесь с нами**, чтобы забронировать просмотр и приобрести эту двухкомнатную квартиру в комплексе Морски Бряг в Свети Власе.

Адрес

Комплекс Морски бряг, кв. Юрта под пътя, ул. „Камчия“ 7, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество