Просторная трехкомнатная квартира с видом на бассейн в Summer Dreams, Sunny Beach



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

109 000 €

Лот №

9744

Площадь, м²

104.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
33.00

Продаётся светлая и уютная **трёхкомнатная квартира** в современном комплексе **Summer Dreams**, расположенном в самом сердце курорта **Sunny Beach**, всего **500 метров от пляжа**. Квартира идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или сдачи в аренду.

???????? ??????????????:

- **Этаж:** 2 из 5
- **Площадь:** 104 м²
- **Количество спален:** 3
- **Вид из окон:** на бассейн комплекса
- **Годовая такса обслуживания:** 9,6 евро/м²
- **Цена:** 109 000 евро

?????????? ????????:

Квартира состоит из просторной гостиной с кухней, **трёх светлых спален** и большой ванной комнаты. Гостиная соединена с кухонной зоной, что создаёт ощущение открытого пространства и позволяет максимально использовать площадь. Из гостиной и одной из спален есть выход на **балкон с видом на бассейн**, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом.

????????????? ?????????:

Summer Dreams — современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой:

- Большой открытый **плавательный бассейн** для взрослых и детей
- Зона отдыха с шезлонгами и зелёными насаждениями

- Охрана и видеонаблюдение, безопасная территория
- Парковка для жильцов
- Ресторан и бар на территории комплекса

??????????? ? ????????:

- **Пляж Sunny Beach:** 5–7 минут пешком
- **Супермаркеты, магазины, рестораны, кафе и аптеки:** в пределах 5–10 минут
- **Развлечения и ночная жизнь:** диско-клубы, водные аттракционы, детские площадки рядом
- **Транспорт:** регулярные автобусы и такси, ближайший аэропорт Бургас — 35 км

????????????? ??????????????:

- Курорт **Sunny Beach** — один из самых популярных туристических центров Болгарии, особенно для аренды летом
- Возможность сдачи квартиры в краткосрочную аренду с высокой доходностью
- Умеренная **годовая такса обслуживания (9,6 евро/м²)** обеспечивает содержание комплекса и доступ к бассейну, охране и общим зонам
- Отличное соотношение цены и качества: площадь 104 м² позволяет комфортно размещать семью или гостей

?????? ????? ??????? ??? ????????:

- Просторная и светлая квартира с удобной планировкой
- Три спальни для комфортного размещения
- Балкон с видом на бассейн
- Развитая инфраструктура комплекса и района
- Близость к морю и развлечениям Sunny Beach
- Отличная инвестиция для сдачи в аренду или отдыха

Адрес
Слънчев Бряг, Ул. Първа, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Бар
Видеонаблюдение
Детская площадка

Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Рецепция
Ухоженная территория