Двухкомнатный апартамент с частичным видом на море в Сарафово, Бургас — 150 м от пляжа



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Бургас

134 000 €

Лот №

9746

Площадь, м²

95.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
150.00 м
Расстояние до аэропорта, км
3000.00

Продаётся **светлый и просторный двухкомнатный апартамент** в популярном городском квартале **Сарафово**, всего в **150 метрах от пляжа**. Сарафово — один из самых востребованных районов Бургаса для проживания и отдыха, с удобной инфраструктурой, близостью к морю и транспортной доступностью. Этот объект сочетает **комфорт, качество и выгодное расположение**, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для инвестиций или отдыха.

???????? ??????????????:

- **Этаж:** 2
- **Площадь:** 94,40 м²
- **Вид:** частичный вид на море
- **Количество комнат:** 2
- **Состояние:** полностью меблирован
- **Цена:** 134 000 евро
- **Такса поддержки:** отсутствует

?????????? ? ????????:

Апартамент продуман до мелочей:

- **Коридор:** просторный и функциональный, с местом для хранения одежды и аксессуаров.
- **Гостиная с кухней и обеденной зоной:** просторная, светлая, с панорамными окнами, создающими ощущение открытого пространства.
- **Спальня:** уютная и светлая, с достаточным местом для двуспальной кровати и гардероба.

- **Санузел:** современный, полностью оборудован всей необходимой сантехникой.
- **Терраса:** большая, с частичным видом на море и город, идеально подходит для отдыха и расслабления.
- **Складское помещение:** удобное для хранения вещей, чемоданов и бытовых принадлежностей.

Апартамент полностью меблирован и готов к проживанию или сдаче в аренду — вы сразу можете использовать его для отдыха или доходного бизнеса.

????????????? ????????:

- **Пляж:** всего 150 метров, чистый и ухоженный, с удобным входом в море.
- **Магазины и рестораны:** супермаркеты, магазины, кафе, рестораны и аптеки в пешей доступности.
- **Развлечения:** детские площадки, спортивные зоны, водные аттракционы, развлекательные комплексы.
- **Транспорт:** регулярные автобусы, такси, ближайший аэропорт Бургас — 5–7 минут на машине.
- **Безопасность:** охраняемая территория района и комплекса.

???????????? ????????:

1. Близость к морю — всего 150 м до пляжа.
2. Полностью меблирован и готов к использованию.
3. Нет таксы поддержки — никаких дополнительных расходов.
4. Прекрасный район Сарафово с развитой инфраструктурой и транспортом.
5. Частичный вид на море с балкона добавляет уют и эстетическую ценность.
6. Отличная инвестиция: высокий спрос на аренду в летний сезон и круглогодично.

????????????? ??????????????????:

Сарафово — один из самых популярных кварталов Бургаса для туристов и постоянного проживания. Близость к морю, транспортная доступность, наличие школ, магазинов и ресторанов делают этот район особенно привлекательным для инвестиций. Апартаменты, расположенные всего в

нескольких минутах от пляжа, обеспечивают стабильный доход при краткосрочной аренде, а отсутствие таксы поддержки увеличивает рентабельность.

????: 134 000 ????

Адрес
Сарафово, Бургас, Болгария
Телевидение
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Ухоженная территория