

Ранората Bay 2 | Святой Валс - Двухкомнатная квартира в жилом комплексе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

89 500 €

Лот №

9747

Площадь, м²

75.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
250.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Продаётся **просторная двухкомнатная квартира** в современном комплексе **Panorama Bay 2** в Святом Власе — отличная возможность **купить недвижимость у моря в Болгарии** по привлекательной цене. Этот апартамент идеально подходит для отдыха, сдачи в аренду и долгосрочной **инвестиции**.

Параметры квартиры:

- **Площадь:** 75 м²
- **Этаж:** 2-й
- **С мебелью и техникой**, функциональное планирование, просторная терраса с видом на зелёную территорию комплекса
- **Цена:** 89 500 €

О комплексе Panorama Bay 2

Panorama Bay 2 — жилой комплекс в Святом Власе, сочетающий **комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру**. Комплекс является частью престижного жилого района и предлагает жильё для круглогодичного проживания и отдыха.

Инфраструктура комплекса включает:

- открытые бассейны для взрослых и детей
- ухоженные зелёные зоны с ландшафтным дизайном
- парковка для жильцов
- круглосуточную охрану и видеонаблюдение
- детские площадки и зоны для прогулок

- **Такса поддержки:** 10 €/м² в год

Комплекс прекрасно подходит как для **постоянного проживания**, так и для сдачи апартаментов в аренду, обеспечивая стабильный доход и перспективу роста стоимости недвижимости.

Локация и преимущества района

Свети Влас — престижный курорт на побережье Болгарии, известный сочетанием **морского воздуха и горного климата**. Комплекс расположен:

- всего в 250 м от пляжа
- в шаговой доступности от магазинов, кафе и ресторанов
- рядом с яхтенной пристанью **Dinevi Marina**
- в тихом и зелёном районе с чистым воздухом

Такое расположение делает апартаменты удобными для отдыха, аренды и постоянного проживания.

Почему это выгодная покупка

Квартира в **Panorama Bay 2** — это **доступное жильё у моря**. Она идеально подходит:

- для отдыха на побережье
- для круглогодичного проживания
- для сдачи в аренду с высокой доходностью
- как надёжная **инвестиция в недвижимость Болгарии**

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки простой и прозрачный:

- выбираете квартиру с учётом целей — отдых, аренда или инвестиция
- организуем просмотр — лично или через онлайн-тур
- подготавливаем договор и сопровождаем сделку до получения нотариального акта
- регистрируем недвижимость на ваше имя
- помогаем подключить коммунальные услуги

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и приобрести эту двухкомнатную квартиру в комплексе **Panorama Bay 2** в Святом Власе.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, България

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество