

Elite 3 | Большая Студия в Солнечном берегу в районе Какао Бич



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

56 900 €

Лот №

9755

Площадь, м²

48.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем вашему вниманию Студию площадью **48 м²**, расположенную на **четвёртом этаже** жилого комплекса **Elite 3**, в самом сердце знаменитого курорта **Солнечный Берег**, всего в **500 метрах от пляжа Casao Beach**. Это отличная возможность **купить недвижимость в Болгарии у моря** — как для личного проживания, так и для получения дохода от сдачи в аренду.

В Студии есть мебель и техника, грамотно спланированное пространство (гостиная зона с отдельно выделенной кухонной зоной и отдельная спальня зона, санузел и терраса, качественная отделка, удобная мебель — всё это делает апартамент **функциональным**. Сделать современный ремонт и меблировать на свой вкус пространство и планировка позволяет. Здесь можно комфортно отдыхать, жить круглый год или использовать как доходный объект.

Инфраструктура комплекса Elite 3:

- открытый бассейн с зоной отдыха,
- зелёные насаждения и ухоженные аллеи,
- наземный и подземный паркинг,
- круглогодичное обслуживание.

Такса поддержки составляет всего **10 евро/м² в год**, что делает эксплуатацию жилья **экономически выгодной**. Это одна из самых низких ставок среди аналогичных комплексов на курорте.

Локация и курорт

Солнечный Берег — крупнейший и самый популярный **курорт Болгарии**. Район, где находится комплекс, сочетает **развитую инфраструктуру и спокойную атмосферу**: поблизости работают супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны, автобусные остановки и пункты аренды. Участок идеально подходит для **семейного отдыха**, пожилых людей, а также для арендаторов, предпочитающих **удобное жильё у моря**.

Пляж **Cacao Beach** известен своим золотистым песком и чистой водой. Здесь отлично развита инфраструктура: шезлонги, бары, рестораны и водные развлечения.

Инвестиционная привлекательность

Недвижимость у моря в Болгарии остаётся востребованной среди европейских покупателей. **Цены на квартиры у моря** постепенно растут, а предложения с таким удачным сочетанием **локации, качества и стоимости** становятся всё более редкими. Покупка этой квартиры — это **надёжная инвестиция в недвижимость**, способная приносить **регулярный доход от аренды** и служить **собственным домом на море**.

Если вы хотите **купить квартиру в Болгарии по доступной цене**, обращайтесь внимание на проверенные комплексы с хорошей репутацией и низкими эксплуатационными расходами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество