

Sun Coast | Апартамент у моря в престижном комплексе в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

125 000 €

Лот №

9757

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

3

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Представляем двухкомнатный апартамент с видом на море в элитном комплексе **Sun Coast в Святом Власе** — идеальный вариант для тех, кто ищет качественную **недвижимость у моря в Болгарии** по привлекательной цене. Квартира подходит для семьи, сезонного отдыха и как готовая **инвестиция** с высоким арендным потенциалом.

Площадь: 70 м²

Этаж: 2 / 3

Состояние: апартамент полностью укомплектован мебелью и техникой

Вид: прямой вид на море

Цена: 129 000 EUR

Квартира отличается удачной планировкой, просторной гостиной с кухонной зоной, отдельной спальней и уютной террасой с прекрасным видом на море. Благодаря полной мебелировке апартамент полностью готов к проживанию или сдаче в аренду — без дополнительных вложений.

О комплексе Sun Coast

Sun Coast — современный комплекс на первой линии в Святом Власе, всего в нескольких шагах от песчаного пляжа и рядом с легендарной мариной Dinevi. Комплекс создан для комфортного проживания, отдыха и долгосрочных инвестиций в жилую недвижимость у моря.

Территория ухоженная, закрытая и безопасная, идеально подходит как для семей, так и для тех, кто ценит тишину и качество сервиса.

Инфраструктура комплекса

- большой открытый бассейн
- зоны отдыха с шезлонгами
- ресторан и бар
- озеленённая территория
- парковочные места
- видеонаблюдение и контроль доступа
- близость к пляжу — всего несколько минут пешком
- рядом марина, магазины, рестораны и зоны прогулок

Такса поддержки: 900 евро в год

Инфраструктура делает комплекс востребованным среди туристов и арендаторов, что повышает инвестиционную привлекательность квартиры.

Локация и курорт

Святой Влас — один из самых престижных и спокойных курортов Болгарии. Здесь чистейшее море, широкие пляжи, мягкий климат и развитая инфраструктура. Район сочетает уютную атмосферу, комфорт для проживания круглый год и высокий спрос на аренду.

Рядом находятся:

- пляж первой линии
- Marina Dinevi
- магазины, аптеки, рестораны
- остановки общественного транспорта
- прогулочные зоны вдоль моря

Это локация, которая идеально подходит для тех, кто хочет **купить жильё у моря недорого**, но в комплексе высокого уровня с перспективой роста **цен на недвижимость**.

Инвестиционная привлекательность

Эта квартира — отличный инвестиционный объект благодаря:

- расположению у моря
- полной мебелировке
- виду на море
- низкой таксе обслуживания
- высокой доходности от аренды
- престижности района Святой Влас
- ограниченному предложению комплексов на первой линии

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки прост и полностью подходит иностранным покупателям. Мы обеспечиваем полное сопровождение сделки — от выбора апартамента до нотариального оформления и передачи ключей.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр, получить дополнительную информацию или видеообзор квартиры. Мы поможем вам **купить идеальный апартамент у моря в Болгарии** быстро, безопасно и без лишних затрат.

Адрес

RQ4G+F9V, 8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество