

Golden Beach | Двухкомнатная квартира на первой линии с видом на море



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

129 000 €

Лот №

9760

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
50.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже двухкомнатная **квартира у моря в Болгарии**, расположенная в престижном комплексе **Golden Beach** на первой линии пляжа курорта Солнечный Берег. Это отличное предложение для тех, кто хочет **купить недвижимость у моря**, получить комфортное жилье для отдыха или сделать надежную инвестицию с высоким потенциалом доходности.

Описание квартиры

- Площадь: 60 м²
- Этаж: 5
- Комнат: 2
- Состояние: готовый апартамент с мебелью и техникой
- Вид: прямой панорамный вид на море
- Цена: **129 000 евро**

Апартамент состоит из уютной спальни, светлой гостиной с кухонной зоной и просторного балкона, с которого открывается захватывающая панорама Черного моря. Продуманная планировка и солнечная экспозиция делают эту квартиру идеальным вариантом для круглогодичного проживания или сдачи в аренду.

Преимущества комплекса Golden Beach

Комплекс Golden Beach расположен непосредственно у пляжа, что гарантирует быстрый доступ к морю и идеально подходит для отдыха. Пляж Солнечного Берега знаменит своим мягким золотистым песком и плавным входом в море. Все зоны оборудованы шезлонгами и зонтиками, что делает

отдых максимально комфортным.

Помимо уникального расположения, комплекс предлагает:

- Такса поддержки всего 600 евро в год
- Охраняемую территорию
- Лифт
- Близость к магазинам, ресторанам и развлекательным зонам
- Пешую доступность от центра Солнечного Берега
- Возможность прогулки до Несебра за 25–30 минут

Инфраструктура и окружающая среда

Район отличается развитой инфраструктурой и удобством для проживания. В непосредственной близости находятся супермаркеты, кафе, рестораны, остановки транспорта и прогулочная зона вдоль пляжа. Такое расположение делает квартиру привлекательной не только для отдыхающих, но и для тех, кто планирует долгосрочное проживание в Болгарии.

Инвестиционная привлекательность

Покупка недвижимости у моря всегда была одним из самых выгодных направлений для вложений. Этот апартамент обладает рядом преимуществ, которые делают его отличной **инвестицией**:

- Первая линия — наибольший спрос на аренду
- Высокий сезонный поток туристов
- Перспективный район с ростом цен на жилье
- Низкие эксплуатационные расходы

Благодаря стабильному спросу на аренду в Солнечном Береге, данная квартира способна приносить стабильный доход и при этом сохранять высокую ликвидность.

Адрес

Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Бар

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество