Amadeus 3 | Трёхкомнатная квартира в популярном комплексе на Солнечном Берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

88 550 €

Лот №

9763

Площадь, м²

77.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

6

Количество этажей

6
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Представляем уютную трёхкомнатную квартиру, подходящую для отдыха, постоянного проживания или сдачи в аренду — отличное решение, если вы ищете **недорогую недвижимость у моря в Болгарии**.

- **Площадь:** 77 м²
- **Этаж:** 6
- **С мебелью и техникой:** квартира после ремонта, полностью оборудована бытовой техникой и подготовлена к проживанию или сдаче в аренду
- **Цена: 88 550 EUR**

Апартаменты состоят из просторной гостиной с кухонной зоной и двумя отдельными спальнями, что делает их удобными для семьи, отдыхающих или арендаторов. Квартира в отличном состоянии после ремонта — полностью готова к заселению без дополнительных вложений, что повышает её привлекательность как **инвестиции**.

О комплексе Amadeus 3

Amadeus 3 — это жилой комплекс, расположенный в центральной части курорта Солнечный Берег, всего в **600–700 метрах от пляжа** (примерно 5–10 минут пешком), что делает его отличным выбором для тех, кто хочет жить рядом с морем.

Комплекс введён в эксплуатацию, имеет официальный статус «Act 16», что гарантирует законность и готовность недвижимости к проживанию. Тариф на электричество - бытовой.

Инфраструктура и удобства

- Открытый бассейн + детская секция, зона отдыха, шезлонги и pool-bar — для комфортного отдыха.
- Рядом магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, бары, всё необходимое для отдыха и жизни на курорте.
- Развитая курортная инфраструктура: водные развлечения, аквапарк, транспорт, всё необходимое для аренды и отдыха.
- Комплекс с обслуживанием, что облегчает управление недвижимостью для владельцев и арендаторов.

Расположение комплекса позволяет легко сочетать спокойную жизнь или отдых и активную курортную жизнь: море, пляжи, развлечения, инфраструктура — всё рядом.

Локация и курорт

Солнечный Берег — один из самых популярных и активно развивающихся курортов Болгарии, с развитой туристической и курортной инфраструктурой, широкими пляжами, чистым морем, развлечениями и высоким спросом на аренду жилья.

Такое расположение даёт возможность совместить комфортное проживание, отдых и выгодную сдачу в аренду, что значительно повышает ценность недвижимости.

Инвестиционная привлекательность

- Трёхкомнатная квартира с двумя спальнями — удобно для семьи, отдыхающих или арендаторов
- Полный ремонт, меблировка и готовность к проживанию — **без дополнительных вложений**
- Надёжный, давно работающий комплекс с официальным статусом недвижимости

- Близость к морю и к пляжу — важное преимущество для отдыха и аренды
- Умеренная цена по сравнению с аналогичными объектами на побережье — **выгодная инвестиция**
- Возможность сдачи в аренду с хорошим спросом и стабильным доходом

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки прост и подходит для иностранных граждан. Мы предлагаем **полное сопровождение сделки**: от выбора квартиры до нотариального оформления и передачи ключей.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр, получить актуальные фотографии и всю необходимую информацию по этому варианту. Мы поможем вам **купить надёжную квартиру у моря** быстро, удобно и без лишних хлопот.

Адрес
Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество