

Butterfly | Трёхкомнатный апартамент с видом на море в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

125 000 €

Лот №

9765

Площадь, м²

93.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

350.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже просторный трёхкомнатный апартамент в комплексе **Butterfly** – отличное предложение для тех, кто рассматривает недвижимость в Болгарии **у моря недорого**, но при этом ценит комфорт, качество и перспективы роста стоимости.

Квартира уже полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, установлена современная техника, мебель подобрана в светлых тонах, что создаёт уютную атмосферу. Большие окна наполняют комнаты естественным светом и открывают **прекрасный вид на море и территорию комплекса**. Планировка позволяет комфортно разместить семью, использовать жильё для отдыха или сдавать в аренду с высокой доходностью.

Площадь: 93 м²

Этаж: 5

Состояние: полностью с ремонтом, **с мебелью и современной техникой**, готов к проживанию

Особенности: панорамный **вид на море и бассейн**, светлые комнаты, продуманная планировка

Цена: 125 000 евро

Такса поддержки: 5 евро/м²

Инфраструктура комплекса Butterfly

Жилой комплекс **Butterfly** расположен в тихой и престижной части Святого Власа, предлагая своим резидентам спокойствие, безопасность и полноценный отдых. На территории предусмотрено:

- ухоженная зелёная зона
- просторный бассейн
- парковка
- охрана и видеонаблюдение
- контроль доступа

- комфортные зоны отдыха

Благодаря **низкой таксе поддержки — всего 5 евро/м²** содержание недвижимости остаётся выгодным и полностью прозрачным.

Расположение и преимущества локации

Butterfly расположен всего в нескольких минутах пешком от песчаного пляжа и популярного супермаркета «Меркурий». Район сочетает тихую атмосферу и удобную транспортную доступность.

Курорт **Свети Влас** известен чистым воздухом, мягким климатом, развитой инфраструктурой, яхтенным портом Marina Dinevi, ресторанной зоной и прекрасными пляжами. Всё это делает покупку квартиры в Святом Власе **отличной инвестицией**, подходящей как для личного отдыха, так и для выгодной аренды.

Почему это выгодное предложение?

- готовый апартамент у моря
- выгодная цена для трёхкомнатного жилья
- низкая такса поддержки
- качественный ремонт и мебель
- вид на море
- перспективная локация с высоким спросом на аренду
- надёжная инвестиция в недвижимость Болгарии

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки прост и прозрачен:

- выбираете объект
- бронируете
- подписываете предварительный договор
- выходите на сделку у нотариуса

Мы сопровождаем покупателя на всех этапах – от консультации до получения нотариального акта.

Свяжитесь с нами

Хотите узнать больше или организовать просмотр?

Свяжитесь с нами — мы поможем приобрести ваш идеальный апартамент у моря в Святом Власе.

Адрес

Слънчев Бряг, Nessebar 1, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество