

Cascadas 4 | Студия в престижном комплексе на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

74 000 €

Лот №

9770

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем вашему вниманию студию в престижном жилом комплексе Cascadas 4 на популярном курорте Солнечный Берег — отличное решение для тех, кто ищет **недорогую недвижимость у моря в Болгарии**. Апартамент подходит как для личного отдыха, так и для сдачи в аренду, сочетая комфорт, стиль и инвестиционную привлекательность.

Площадь: 36 м²

Этаж: 5

С мебелью и техникой: полностью готов к проживанию и аренде, после качественного ремонта

Цена: 74 000 EUR

Студия грамотно спланирована: светлая гостиная с кухонной зоной, функциональный санузел и удобная терраса. Апартамент полностью готов к заселению, что делает его привлекательной **инвестиционной возможностью**.

О комплексе Cascadas 4

Cascadas 4 — часть масштабного проекта **Cascadas Family Resort**, известного высоким качеством строительства и развитой инфраструктурой. Комплекс сочетает комфорт проживания и все преимущества курортной недвижимости у моря.

Инфраструктура комплекса:

- Бассейны с зонами отдыха
- Ресторан, кафе и бары
- Фитнес-зал, SPA-центр, сауны и джакузи
- Детские игровые площадки и клубы
- Парки и прогулочные зоны с ландшафтным дизайном
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

- Парковка для жильцов и гостей
- **Такса поддержки:** 16 евро/м² в год

Комплекс идеально подходит для отдыха всей семьёй, постоянного проживания и инвестиций с высоким арендным потенциалом.

Локация и курорт

Cascadas 4 расположен в тихой и зелёной части **Солнечного Берега**, всего в 10–12 минутах пешком от пляжа. Рядом магазины, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта. Курорт известен своим мягким климатом, чистыми пляжами, активной ночной жизнью и развитой туристической инфраструктурой.

Почему это выгодно

- Инвестиция в недвижимость у моря с высоким арендным потенциалом
- Личный апартамент для отдыха и проживания
- Закрытый комплекс с безопасностью и развитой инфраструктурой
- Готовность к проживанию без дополнительных вложений
- Разумная цена по сравнению с аналогичными объектами на курорте

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки максимально простой и полностью подходит иностранным гражданам. Мы предоставляем **полное сопровождение сделки**: от выбора квартиры до нотариального оформления и передачи ключей.

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы организовать просмотр, получить актуальные фотографии и полную информацию. Мы поможем вам **купить надёжный апартамент у моря в Болгарии быстро и безопасно**.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Сауна

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество