

Aqua Dreams | Трёхкомнатная квартира в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

138 000 €

Лот №

9771

Площадь, м²

92.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем к покупке уютную **трёхкомнатную квартиру** в престижном закрытом комплексе **Aqua Dreams** в курортном городе **Святой Влас**. Эта квартира отлично подходит для личного отдыха, постоянного проживания и сдачи в аренду, сочетая комфорт, функциональность и инвестиционную привлекательность.

Площадь: 92 м²

Этаж: 2

С мебелью и техникой, полностью готова к проживанию, два санузла, современный ремонт

Цена: 138 000 EUR

Апартамент отличается удобной планировкой: просторная гостиная с кухонной зоной, две отдельные спальни, два санузла и функциональная терраса с видом на внутреннюю территорию комплекса. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду — без дополнительных вложений, что делает её привлекательной как **инвестицию**.

О комплексе Aqua Dreams

Aqua Dreams — закрытый жилой комплекс в спокойной и зелёной части **Святого Власа**, всего в 100–200 метрах от пляжа. Комплекс построен в 2007 году и имеет официальный **Act 16**, что гарантирует законность и готовность недвижимости к проживанию.

Инфраструктура комплекса:

- два бассейна для взрослых и отдельный детский бассейн
- зоны отдыха с шезлонгами
- ресторан и кафе-бар
- фитнес-зона и SPA-центр с сауной и джакузи
- детские площадки и игровые клубы
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением
- парковка для жильцов

Комплекс идеально подходит для комфортного отдыха всей семьёй, постоянного проживания и выгодной **инвестиции с высоким арендным потенциалом**.

Локация и курорт

Святой Влас — тихий и престижный курорт с чистым морем, ухоженными пляжами и развитой инфраструктурой. Комплекс находится в непосредственной близости от:

- пляжей и побережья Чёрного моря
- магазинов, кафе и ресторанов
- автобусных остановок и транспорта
- прогулочных зон и набережной

Район сочетает **спокойствие, зелень и удобство доступа к развлечениям**, что делает объект привлекательным для личного отдыха и сдачи в аренду.

Инвестиционная привлекательность

- трёхкомнатная квартира с двумя спальнями — удобно для семьи или арендаторов
- полностью меблирована и готова к проживанию

- закрытая территория с безопасностью и развитой инфраструктурой
- разумная цена по сравнению с аналогичными объектами у моря
- высокий спрос на аренду в летний сезон

Как купить квартиру в Болгарии?

Процесс покупки недвижимости в Болгарии прост и прозрачный. Мы сопровождаем сделку на всех этапах:

- подбор квартиры
- организация просмотра
- проверка документов
- подготовка договора
- нотариальное оформление и передача ключей

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр, получить актуальные фотографии и полную информацию. Мы поможем вам купить надёжную квартиру у моря в Болгарии быстро, безопасно и без лишних затрат.

Адрес

кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 1, 8229 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество