

Комерческое помещение | Planeta Hotel - В использовании как Студия - 100 м от моря в Солнечный берег



[Коммерческая недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

55 000 €

Лот №

9772

Площадь, м²

51.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Отопление

Кондиционер

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже **коммерческое помещение**, расположенное на 1 этаже отеля **Planeta** на популярном курорте **Солнечный Берег**. Помещение используется как **студия для проживания и сдачи в аренду**.

51 м² (32+12) | 1этаж

Цена: 55 000 EUR

Большая функциональная комната, санузел и на втором ярусе организована зона спальни.

Можно переоборудовать для **коммерческой деятельности**. Благодаря расположению в популярном отеле, объект обладает высоким инвестиционным потенциалом.

О комплексе Planeta и инфраструктуре

Отель **Planeta** расположен в **центральной части Солнечного Берега**, вблизи пляжей около 100 метров, а также возле магазинов, кафе и развлекательных заведений. Закрытая территория, удобный доступ к транспортным узлам и высокий туристический поток делают коммерческое помещение привлекательным для вложений и бизнеса.

Инфраструктура комплекса и удобства:

- Бассейн и зона отдыха на территории
- Рестораны, кафе и бары в шаговой доступности
- Развитая туристическая инфраструктура курорта
- Круглосуточная охрана

Локация и преимущества района

Солнечный Берег — крупнейший и популярный курорт Болгарии с широкими пляжами и развитой инфраструктурой. Помещение находится вблизи основных **развлекательных и туристических зон**, что обеспечивает высокий спрос на аренду и коммерческую деятельность.

Почему это выгодно

- **Готовое помещение для бизнеса или сдачи в аренду**
- **Разумная цена по сравнению с аналогичными объектами у моря**
- Высокий туристический поток и стабильный доход
- Возможность начать собственный бизнес без дополнительных вложений

Как купить коммерческую недвижимость в Болгарии?

Процесс покупки прост и подходит для иностранных граждан. Мы предоставляем **полное сопровождение сделки**:

- Выбор объекта
- Организация просмотра
- Проверка документов
- Подготовка договора
- Нотариальное оформление и передача ключей

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы **организовать просмотр, получить актуальные фотографии и полную информацию**. Мы поможем вам купить надёжное **коммерческое помещение у моря** быстро, безопасно и без лишних хлопот.

Адрес

хотел ПЛАНЕТА, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество