

Кауа | Большая зонированная студия в самом сердце Солнечного берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

96 000 €

Лот №

9777

Площадь, м²

60.00

Комнат

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Агентство недвижимости Bulgaria Street представляет возможность **купить просторную студию площадью 60 м²** в комплексе **Кауа**, расположенном в самом центре курорта **Солнечный берег**, всего в нескольких минутах от пляжа. Это идеальный вариант для тех, кто ищет **недорогую недвижимость у моря в Болгарии**, для отдыха или как выгодную **инвестицию**.

О квартире:

- **Площадь:** 60 м²
- **Этаж:** 2-й
- **С мебелью и техникой** — полностью готова к проживанию или сдаче в аренду
- Продуманная планировка с разделением зон для сна, кухни и гостиной
- **Цена:** 96 000 евро

Преимущества квартиры и локации:

- **В самом сердце Солнечного берега** — рядом рестораны, магазины, кафе и развлекательные заведения
- Комплекс **Кауа** — закрытая территория, охрана, контроль доступа, парковка
- Прямой доступ к пляжной зоне и морю всего в нескольких минутах
- Зеленые зоны, бассейн и зоны отдыха для комфортного проживания
- Отличный вариант для сдачи в аренду с высоким доходом

О комплексе и инфраструктуре:

Комплекс **Кауа** построен по современным европейским стандартам и отличается **стильной архитектурой и высоким уровнем сервиса**. На территории комплекса:

- Рецепция и круглосуточная охрана
- Закрытая территория с доступом только для жильцов
- Парковочные места
- Бассейн и зеленые зоны
- Такса поддержки: 350 евро в год

О курорте Солнечный берег:

Солнечный берег — крупнейший и наиболее популярный курорт Болгарии, известный **длинными песчаными пляжами, развитой инфраструктурой и активной туристической жизнью**. Курорт идеально подходит для летнего отдыха, круглогодичного проживания и выгодной аренды недвижимости.

Почему эта недвижимость — выгодная инвестиция:

- Популярная локация с высоким спросом на аренду
- Просторная студия с разделением зон — максимально функциональная
- Полностью меблирована и оснащена техникой
- Разумная цена для недвижимости **у моря в Болгарии**
- Высокая ликвидность и отличная перспектива для сдачи в аренду

Как купить квартиру в Болгарии:

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, уточнить условия покупки и **организовать просмотр или онлайн показ**. Мы обеспечим полное сопровождение сделки и поможем вам приобрести **надежное жильё у моря** в Солнечном берегу.

Адрес

Какао бийч, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество