

Persani Village | Двухкомнатная квартира в Свети Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

94 000 €

Лот №

9778

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Агентство недвижимости **Bulgaria Street** предлагает **двухкомнатную квартиру площадью 56 м² на 2-м этаже** в комплексе **Persani Village** в курортном городе **Свети Влас**, всего в нескольких минутах от пляжа. Квартира полностью меблирована и оснащена техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду.

Цена: 94 000 евро, **такса поддержки:** 10 евро/м² в год.

Характеристики квартиры:

- **Площадь:** 56 м²
- **Этаж:** 2-й
- **С мебелью и техникой**
- Продуманная планировка с гостиной, отдельной спальней и кухонной зоной
- Возможность круглогодичного проживания или сдачи в аренду

Преимущества квартиры и локации:

- Расположение в престижной части Свети Власа — пляжи, рестораны, магазины, набережная
- Комплекс **Persani Village** — закрытая территория, охрана, парковка
- Зеленые зоны, бассейн, зоны отдыха для комфортного проживания
- Быстрый доступ к пляжу и морю
- Высокий потенциал дохода при сдаче в аренду

О комплексе Persani Village:

Комплекс построен по современным стандартам и предлагает:

- Закрытую территорию с круглосуточной охраной
- Парковочные места для жильцов
- Плавательный бассейн и зоны отдыха
- Лифты и ухоженные зеленые территории
- Разумную **таксу поддержки** — 10 евро/м² в год

О курорте Свети Влас:

Свети Влас — престижный курорт Болгарии с **чистыми пляжами, мягким климатом и развитой инфраструктурой**. Район подходит для отдыха, круглогодичного проживания и сдачи недвижимости в аренду. В окрестностях курорта есть магазины, кафе, рестораны, медицинские учреждения,

транспортные развязки.

Почему эта недвижимость выгодна:

- Высокая ликвидность и популярная локация
- Полностью меблирована и оснащена техникой
- Возможность сдачи в аренду с высоким доходом
- Удобная планировка и близость к морю
- Разумная цена для недвижимости у моря в Болгарии

Как купить квартиру в Болгарии:

Свяжитесь с нами, чтобы получить полную информацию, уточнить условия покупки и **организовать просмотр или онлайн-показ**. Мы обеспечим сопровождение сделки и поможем приобрести надежное жильё у моря в **Свети Власе**.

Адрес

Слънчев Бряг, ул. Меркурий 2, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество