

Квартира у моря в Болгарии всего в 200 метрах от моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

84 900 €

Лот №

9779

Площадь, м²

57.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

26.00

Предлагаем к продаже уютный апартамент площадью 57 кв.м., расположенный на 2 этаже современного четырехэтажного здания в престижном комплексе "Акротирия" в Несебре, Болгария. Жилье включает прихожую, просторную гостиную с зоной для кухни, комфортную спальню, санузел и террасу с живописным видом на парк и море. Апартамент продается полностью меблированным и с современной бытовой техникой, что делает его готовым к проживанию или сдаче в аренду.

Комплекс "Акротирия" расположен всего в 200 метрах от чистого песчаного пляжа, в 100 метрах от автобусной остановки, в 50 метрах от продуктового магазина и всего в 1 км от исторического центра Несебра. Благодаря удобной инфраструктуре и круглогодичной доступности, данный апартамент идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Комплекс введен в эксплуатацию и имеет Акт 16, что гарантирует законность и безопасность сделки. Такса поддержки составляет всего 550 евро в год, обеспечивая содержание территории и инфраструктуры комплекса.

Цена апартамента – **84 990 евро**, что делает его привлекательным предложением на рынке недвижимости Болгарии. Это отличная возможность купить жилье у моря, которое также является выгодной инвестицией для сдачи в аренду или последующей перепродажи.

Ключевые преимущества:

- Полностью меблированный апартамент с техникой.
- Панорамная терраса с видом на парк и море.
- Всего 200 м до пляжа.
- Удобное расположение рядом с транспортом, магазинами и центром города.
- Гарантированная законность сделки (Акт 16).
- Выгодная цена и низкая такса поддержки.

Не упустите шанс приобрести апартамент в Болгарии у моря! Это отличная инвестиция в недвижимость, которая сочетает комфорт, престиж и стабильный доход от аренды.

Адрес

кв, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество