

Продажа апартаментов у моря в Болгарии в комплексе Гербер 2



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

64 990 €

Лот №

9781

Площадь, м²

40.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем вашему вниманию замечательную **квартиру в Болгарии**, расположенную всего в 500 метрах от моря, на популярном курорте Солнечный берег. Этот уютный **апартамент** площадью 40 кв.м. находится на 5 этаже пятиэтажного здания и идеально подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания или выгодной **инвестиции** в недвижимость.

Описание квартиры:

Апартаменты включают:

- Прихожую;
- Просторную гостиную с зоной для кухни;
- Санузел;
- Уютную террасу на первом уровне;
- Спальню на втором этаже.

Апартамент предлагается **с полной мебелью и современной техникой**, что позволяет сразу заселиться или начать сдачу в аренду для получения дохода.

Инфраструктура комплекса "Gerber":

Комплекс находится в тихом и спокойном районе, в пешей доступности от пляжа и всей необходимой инфраструктуры: рестораны, кафе, магазины, банки, детские аттракционы и автобусная остановка. Для комфорта жителей предусмотрены:

- Открытый бассейн;
- Оборудованные зоны для отдыха;
- Парковка.

Комплекс полностью введен в эксплуатацию и имеет **Акт 16**, что гарантирует юридическую чистоту объекта. Такса поддержки составляет всего 12 евро за кв.м. в год, что обеспечивает низкие эксплуатационные расходы.

Цена и преимущества покупки:

Стоимость апартаментов – 64 990 евро. Это отличная возможность **купить недвижимость в Болгарии у моря** по доступной цене. Такие апартаменты идеально подходят как для собственного отдыха, так и для сдачи в аренду, что делает их выгодной **инвестицией в жилье**.

Почему стоит купить этот апартамент:

- Отличное расположение в Солнечном берегу, рядом с пляжем;
- Полная меблировка и техника;
- Низкая такса поддержки;
- Возможность получения дохода от аренды;
- Надежный комплекс с Актом 16.

Не упустите шанс **купить квартиру в Болгарии** у моря – это сочетание комфорта, удобства и выгодной **инвестиции в недвижимость**.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество