

Студия с видом на море в комплексе Marina Fort Noks, Святой Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

55 000 €

Лот №

9793

Площадь, м²

33.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается к продаже уютная студия с видом на море в одном из самых популярных комплексов курорта Святой Влас — **Marina Fort Noks**. Комплекс расположен всего в **100 метрах от пляжа**, на первой линии, в зелёной и благоустроенной части курорта, между Святым Власом и Елените. Это место ценится за сочетание морского климата, тишины, развитой инфраструктуры и удобного доступа ко всем курортным удобствам.

Студия находится на **3 этаже**, общая площадь — **33 м²**. Планировка продумана и функциональна: жилая зона с кухонным блоком, зона отдыха, ванная комната и балкон с **прямым видом на море**. Апартамент продаётся **полностью меблированным**, что позволяет использовать его сразу после покупки — как для личного отдыха, так и для сдачи в аренду.

Комплекс **Marina Fort Noks** входит в известную линию Fort Noks Grand Resort и предлагает полноценную курортную инфраструктуру:

- несколько открытых бассейнов для взрослых и детей;
- рестораны, кафе и бары;
- супермаркет и магазины;
- фитнес-зона и спортивные площадки;
- детские игровые зоны;
- ухоженная охраняемая территория с аллеями и зелёными зонами;
- парковка для собственников и гостей.

Расположение комплекса особенно удобно: Святой Влас известен своим мягким климатом благодаря сочетанию морского и горного воздуха. В пешей доступности находятся пляжи, прогулочные зоны, остановки транспорта. До центра Святого Власа и яхтенной марины Marina Dinevi — несколько минут на машине, до Солнечного Берега — около 10 минут.

Данная студия — удачное решение для тех, кто рассматривает **недвижимость в Болгарии у моря** как:

- доступное жильё для летнего и межсезонного отдыха;
- инвестицию с возможностью стабильной аренды в туристический сезон;
- компактный апартамент без дополнительных вложений в ремонт и мебель.

Цена — 55 000 евро, что делает объект особенно привлекательным на фоне текущих цен на апартаменты у моря в Святом Власе и комплексах первой линии. Формат студии, близость к пляжу и вид на море обеспечивают высокий арендный потенциал и ликвидность объекта.

Это практичный и взвешенный вариант покупки квартиры у моря в Болгарии — в проверенном комплексе, с хорошей инфраструктурой и востребованным расположением.

Адрес

St Vlas 8256 Varnitzata Area, Робинзон, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Барбекю

Вид на море

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Медпункт

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Прачечная

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория