

Garden of Eden | Квартира на первой линии моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

105 000 €

Лот №

9794

Площадь, м²

74.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность **купить недвижимость в Болгарии у моря** — стильную и полностью готовую к проживанию **квартиру** в одном из самых престижных комплексов побережья, Garden of Eden, расположенном в курортном городе Свети Влас.

Это современный **двухкомнатный апартамент** общей площадью **74,1 м²**, расположенный на **4 этаже**. Квартира выполнена с качественным дизайнерским ремонтом, полностью меблирована и оснащена техникой, что позволяет сразу заселиться или начать сдачу в аренду. Данный объект идеально подходит как комфортное **жилье у моря**, так и как выгодная **инвестиция в недвижимость**.

Стоимость апартамента составляет **105 000 евро**, такса обслуживания — **1350 евро в год**. Учитывая уровень комплекса и локацию, это одно из лучших соотношений **цены и качества** на рынке **недвижимости в Болгарии**.

Комплекс Garden of Eden — это элитное **жилье у моря в Болгарии**, расположенное на первой линии. Он обладает собственной пляжной линией и удобными лифтами с прямым доступом к морю, что делает проживание максимально комфортным.

Закрытая территория комплекса отличается ухоженным ландшафтным озеленением и развитой инфраструктурой. На территории расположены несколько открытых бассейнов, крытый бассейн, современный спа-комплекс, фитнес-центр, зоны отдыха, рестораны, бары и магазины. Для владельцев предусмотрен подземный паркинг, а безопасность обеспечивает круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Покупка данного объекта — это не только возможность **купить апартамент у моря**, но и надежная **инвестиция**. **Недвижимость в Свети Власе** стабильно востребована среди туристов, а аренда приносит высокий сезонный доход. **Цены на недвижимость у моря в Болгарии** демонстрируют устойчивый рост, что делает покупку особенно перспективной.

Эта **квартира у моря** идеально подойдет для летнего отдыха, круглогодичного проживания, сдачи в аренду или как ликвидный инвестиционный актив. Если вы планируете **купить жилье в Болгарии у моря** по разумной цене, данный **апартамент** заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Ваше идеальное **жилье у моря в Болгарии** уже готово стать вашей собственностью.

Адрес

Garden of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Сауна

Спа центр

Супермаркет

Теннис корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество