

Villa Sardinia | Двухкомнатная квартира с видом на море и горы, Святой Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

142 000 €

Лот №

9795

Площадь, м²

53.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Предлагается к продаже **двухкомнатная квартира у моря в Болгарии**, расположенная в современном жилом комплексе **Villa Sardinia** в курорте Святой Влас. Апартамент идеально подойдёт как для комфортного отдыха, так и для **инвестиции в недвижимость** с возможностью последующей аренды.

- **Площадь: 53 м²**
- **Этаж: 5-й, не последний**
- **С мебелью и техникой:** квартира полностью отремонтирована, укомплектована современной мебелью и бытовой техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных вложений
- **Цена: 142 000 евро**
- **Такса обслуживания: 12 €/м² в год**

Из окон и с балкона открывается **панорамный вид на море и горы**, что делает апартамент особенно привлекательным среди предложений **недвижимости у моря в Болгарии**. Продуманная планировка обеспечивает комфортное зонирование пространства и хорошее естественное освещение.

Информация о комплексе и инфраструктуре

Villa Sardinia — это ухоженный жилой комплекс с закрытой территорией, расположенный в пешей доступности от пляжа. Комплекс ориентирован на комфортное проживание и отдых в любое время года.

Инфраструктура комплекса:

- **Открытый бассейн** с зоной отдыха
- **SPA-зона** для релакса и восстановления
- **Детская площадка**
- Озеленённая территория
- **Охрана и видеонаблюдение**
- Парковка для собственников

Комплекс введён в эксплуатацию, имеет **Act 16**, что гарантирует юридическую чистоту и возможность полноценного проживания.

Локация и курорт Святой Влас

Святой Влас — один из самых престижных курортов на болгарском побережье, известный своим мягким климатом и сочетанием **морского и горного воздуха**. Курорт идеально подходит для семейного отдыха и круглогодичного проживания.

Рядом с комплексом:

- **Пляж — в нескольких минутах пешком**
- Рестораны, кафе, супермаркеты
- Прогулочная набережная и **яхтенная марина Marina Dinevi**
- Удобное сообщение с курортом Солнечный Берег

Недвижимость в этом районе стабильно востребована, а **цены на квартиры у моря** показывают уверенный рост, что делает покупку выгодной **инвестицией**.

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки **квартиры в Болгарии** прозрачен и понятен для иностранных покупателей. Мы сопровождаем сделку на всех этапах: от подбора апартаментов и проверки документов до подписания нотариального

акта и передачи ключей. Покупка недвижимости возможна как для личного проживания, так и с целью получения дохода от аренды.

Свяжитесь с нами

Если вы планируете **купить апартамент у моря в Болгарии недорого** или рассматриваете надёжную **инвестицию в жильё**, свяжитесь с нами для **организации просмотра** и подробной консультации. Мы поможем вам выбрать и купить квартиру по актуальной цене с полным юридическим сопровождением.

Адрес

ул. „Ясен“ 5, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество