Sun City 1 | Просторная студия с большой террасой на Солнечном Берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

63 900 €

Лот №

9800

Площадь, м²

48.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

В продаже **просторная студия** в жилом комплексе **Sun City 1**, расположенном на популярном курорте **Солнечный Берег, Болгария**. Отличный вариант для тех, кто хочет **купить недвижимость недорого у моря** — как для личного отдыха, так и для **инвестиции** с последующей сдачей в аренду.

? ????????

- **Площадь: 48 м² + 3,70 м² кладовая** — редкое и практичное решение, обеспечивающее дополнительное место для хранения
- **Этаж: 4-й, не последний** — оптимальное расположение, комфортное для проживания
- **С мебелью и техникой:** студия полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, **готова к проживанию и аренде без дополнительных затрат**
- **Индивидуальные преимущества: большая терраса**, создающая ощущение дополнительного пространства и идеально подходящая для отдыха

Функциональная планировка позволяет удобно зонировать пространство на **спальную и гостиную зоны**, что делает апартамент комфортным как для краткосрочного, так и для длительного проживания.

- **Цена: 63 900 €**

? ????????? Sun City 1

Sun City 1 — это **жилой комплекс закрытого типа**, пользуется стабильным спросом среди покупателей благодаря удачному сочетанию **инфраструктуры и доступных цен на недвижимость**.

????????????? ?????????

- **большой открытый бассейн с зоной отдыха**
- **ухоженная зелёная территория**
- **охрана и видеонаблюдение**
- **подземный паркинг**
- контролируемый доступ
- **круглогодичное управление и обслуживание**
- **Такса поддержки: 600 € в год**

Комплекс подходит как для **летнего отдыха**, так и для **круглогодичного проживания**.

??????? ? ?????? ????????? ?????

Солнечный Берег — крупнейший курорт Болгарии, известный широкими песчаными пляжами, активной инфраструктурой и высоким арендным спросом. В пешей доступности от комплекса находятся магазины, рестораны, остановки транспорта и зоны отдыха.

Недвижимость у моря в этом районе стабильно востребована, а **цены на квартиры** остаются одними из самых доступных среди курортов Болгарии, что делает покупку особенно привлекательной.

?????????? ? ???????????? ? ????????

Покупка студии в **Sun City 1** — это **надёжная инвестиция**. Апартамент легко сдаётся в аренду в высокий сезон, сохраняет ликвидность и позволяет получать стабильный доход.

??? ?????? ???????? ? ????????

Процесс покупки недвижимости в Болгарии **прост и прозрачен**. Мы сопровождаем сделку **на всех этапах** — от подбора апартамента и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать актуальные цены, получить консультацию и **организовать просмотр и покупку квартиры у моря в Болгарии**.

Адрес
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Ухоженная территория
Электричество