

Жилой дом в Поморье | Двухкомнатная квартира для жизни и инвестиций у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Поморие](#)

125 000 €

Лот №

9802

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

74

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

20.00

В продаже двухкомнатная квартира в жилом доме в городе Поморье, Болгария. Отличный вариант для тех, кто планирует **купить недвижимость у моря** как для собственного проживания, так и в качестве **инвестиции** с сохранением стоимости и высоким спросом.

О квартире

Площадь: 70 м²

Этаж: 4-й

С мебелью и техникой: квартира с качественным ремонтом, полностью меблирована и оснащена бытовой техникой

Индивидуальные преимущества: **тёплые полы во всех комнатах**, что особенно ценно для круглогодичного проживания.

Планировка включает просторную гостиную, отдельную спальню, кухонную зону, ванную комнату и удобные жилые пространства. Квартира светлая, ухоженная, готова к заселению без дополнительных вложений. Есть сауна и гараж.

Цена: 125 000 €

Дополнительно можно приобрести гараж рядом с домом — 40 000 €

О доме и инфраструктуре

Квартира расположена в **жилом доме без курортной суеты**, что делает её идеальным выбором для постоянного проживания. Дом ухоженный, предназначен для круглогодичной эксплуатации.

Преимущества жилого дома:

- спокойная жилая среда
- отсутствие туристической плотности
- удобные подъездные пути
- возможность комфортной жизни круглый год

Локация и город Поморье

Поморье — один из самых привлекательных прибрежных городов Болгарии для жизни. Он известен своим **лечебным климатом**, грязелечебницами, набережной и развитой городской инфраструктурой.

В шаговой доступности:

- пляж и море всего в 100 метрах
- магазины, кафе, аптеки
- школы и медицинские учреждения
- транспортное сообщение

Недвижимость в Поморье стабильно востребована, а **цены на жильё** здесь сохраняют устойчивость, что делает покупку особенно выгодной.

Инвестиция в недвижимость в Болгарии

Покупка этой квартиры — это **надёжная инвестиция** в недвижимость у моря. Объект подходит как для собственного проживания, так и для долгосрочной аренды. Формат жилого дома, качественный ремонт и тёплые полы значительно повышают ликвидность апартаментов.

Как купить квартиру в Болгарии

Процедура покупки недвижимости в Болгарии прозрачна и безопасна. Мы сопровождаем сделку на всех этапах:

подбор объекта, проверка документов, нотариальное оформление,

передача ключей.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, уточнить актуальные цены и организовать просмотр и покупку квартиры в Поморье у моря.

Адрес

Поморие, Болгария

Телевидение

Вода

Гараж

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Ухоженная территория

Электричество