

Royal Sun | Трёхкомнатная квартира в популярном комплексе Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

125 000 €

Лот №

9804

Площадь, м<sup>2</sup>

93.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2016

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже просторная и светлая трёхкомнатная квартира в престижном жилом комплексе **Royal Sun**, расположенном в центральной части Солнечного Берега, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа Sasaо Beach. Это идеальное предложение для тех, кто хочет **купить недвижимость у моря в Болгарии**, как для собственного проживания, так и в качестве **инвестиции** с высоким арендным потенциалом.

### Информация о квартире

- **Площадь:** 93 м<sup>2</sup> — оптимальный метраж для комфортного проживания семьи или сдачи в аренду
- **Этаж:** 4-й — удачное расположение с удобным доступом и приятными видами
- **С мебелью и техникой:** квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой, готова к заселению без дополнительных вложений
- **Индивидуальные преимущества:** терраса полукруглой формы, создающая атмосферу уюта и пространства
- **Цена:** 125 000 €

### О комплексе Royal Sun:

Royal Sun — это закрытый комплекс, расположенный всего в нескольких минутах от популярного пляжа Солнечного Берега Sasaо Beach. На территории комплекса прекрасная инфраструктура для комфортного проживания и

отдыха:

- Бассейны для взрослых и детей
- Ресторан и бар
- Спа-центр и фитнес-зал
- Детские игровые зоны
- Ухоженные территории для прогулок и зон для отдыха
- Охрана и контроль доступа
- Парковка для владельцев и гостей комплекса
- **Такса поддержки:** 17 € за м<sup>2</sup> в год

Комплекс **Royal Sun** — это один из самых известных и благоустроенных комплексов на Солнечном Берегу, идеально подходящий как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания. Он расположен в центральной части курорта, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого пляжа Sasaо Beach и всей инфраструктуры: магазинов, кафе, ресторанов, аптеки и остановок общественного транспорта.

**Royal Sun** сочетает в себе продуманный ландшафтный дизайн, современную архитектуру и богатую внутреннюю инфраструктуру, которая создаёт атмосферу уюта, безопасности и настоящего курортного комфорта.

### **Инфраструктура и удобства на территории:**

- Три просторных **бассейна** с зонами для взрослых и детей
- **Ресторан и лобби-бар** с разнообразной кухней и напитками
- Современный **фитнес-зал** и **спа-центр** с процедурами для релакса и восстановления
- **Детские игровые площадки** и безопасные зоны для игр
- Широкие **прогулочные аллеи**, зелёные насаждения и зоны для отдыха
- **Круглосуточная охрана**, видеонаблюдение и контроль доступа
- **Собственная парковка** для владельцев апартаментов и гостей

Royal Sun — это место, где можно наслаждаться морем, солнцем и тишиной, не отказываясь от удобств городской инфраструктуры. Комплекс отлично подходит как для семей с детьми, так и для инвесторов, ищущих недвижимость с высоким арендным потенциалом.

## Локация и курорт Солнечный Берег

Солнечный Берег — крупнейший курорт Болгарии с широкими песчаными пляжами, развитой туристической инфраструктурой и стабильным спросом на аренду недвижимости. Курорт привлекает семейных туристов и инвесторов, предлагая сочетание комфорта, развлечений и морского отдыха.

## Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии проходит прозрачно и безопасно. Мы сопровождаем сделку на всех этапах — от подбора квартиры и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

**Свяжитесь с нами**, чтобы получить подробную информацию, узнать актуальные цены и организовать просмотр и покупку апартамента в комплексе **Royal Sun** на Солнечном Берегу.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Косметический салон

Лифт

Лобби бар

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество