Балкан Бриз 2 | Двухкомнатный меблированный апартамент в комплексе “Балкан Бриз 2”, Солнечный берег



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег
65 800 €
Лот №
9808
Площадь, м²
60.00
Комнат
2
Ванных
1
Этаж
1
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
33.00

Предлагаем вашему вниманию **полностью меблированный двухкомнатный апартамент** в престижном комплексе **“Балкан Бриз 2”**, расположенном на курорте **Солнечный берег**. Апартамент находится на **первом этаже (высокий партер) из 6**, с общей площадью **60,38 кв.м.**, готов к проживанию или сдаче в аренду.

Апартамент продается **с ключом, с полными документами и полномочиями для сделки**, поэтому покупка проходит быстро и без бюрократических сложностей. Жильё полностью оборудовано современной мебелью и техникой, что позволяет сразу заселиться или использовать его для сдачи в аренду.

Цена: 65 800 EUR

Ежемесячная такса обслуживания: 8 EUR

? ????????? “?????? ???? 2”

Комплекс **“Балкан Бриз 2”** предлагает высокий уровень комфорта и безопасности, идеально подходящий для отдыха, постоянного проживания или инвестиций в недвижимость Болгарии.

- **Охраняемая территория** с круглосуточной системой безопасности
- **Просторные благоустроенные зоны** для прогулок и отдыха
- **Бассейн и детская зона** для семей
- **Близость к пляжу**, магазины, рестораны, кафе и развлечения курорта
- Возможность **сдачи апартаментов в аренду** с высокой доходностью

Комплекс расположен в удобной транспортной доступности от города Бургас и аэропорта, что делает его привлекательным вариантом для инвестиций и покупки жилья у моря.

??????????? ???????????

- **Полностью меблирован и оборудован**: современная кухня, техника, шкафы и мебель для комфортного проживания
- **Высокий партер** обеспечивает удобство и безопасность, окна выходят на тихую сторону комплекса
- **Документы готовы для сделки**: быстрый и безопасный процесс покупки
- **Развитая инфраструктура вокруг**: магазины, аптеки, рестораны, остановки общественного транспорта
- **Инвестиционная привлекательность**: Солнечный берег — один из самых востребованных курортов Болгарии, где аренда жилья пользуется высоким спросом

????????????? ?????? ? ????????????? ???????????

Солнечный берег — престижный курорт с развитой инфраструктурой, идеально подходящий для инвестиций в апартаменты и недвижимость у моря:

- **Чистые песчаные пляжи** всего в 300–500 метрах
- **Супермаркеты и торговые центры** в шаговой доступности
- **Разнообразие ресторанов, баров и кафе** с национальной и международной кухней

- **Спортивные и развлекательные объекты**: фитнес-клубы, теннисные корты, аквапарки
- **Транспортная доступность**: автобусные маршруты, близость к трассе E87 и городу Бургас

Апартамент подходит для сдачи в аренду круглый год: летом его арендуют туристы, зимой — для долгосрочной аренды. **Полная меблировка и готовые документы** позволяют сразу начать получать доход.

Адрес
Балкан Бриз 2, Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Рецепция
Ухоженная территория