

Gerber 2 | Трехкомнатная квартира в курорте Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

74 000 €

Лот №

9809

Площадь, м²

56.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже **современная квартира у моря в Болгарии** — отличное решение как для комфортного проживания, так и для выгодной **инвестиции в недвижимость**.

Основная информация об объекте

- **Тип недвижимости:** двухуровневый апартамент (студия + 2 спальни)
- **Локация:** Болгария, Солнечный берег
- **Расстояние до моря:** всего 7 минут пешком
- **Этаж:** 4-5 этаж из 5
- **Лифт:** есть
- **Ориентация:** южная сторона
- **Общая площадь:** 56,63 м²
- **Состояние:** качественный капитальный ремонт
- **Статус здания:** Акт 16
- **Электричество:** бытовой тариф
- **Такса поддержки:** 665 € в год
- **Цена:** 74 000 евро

Описание квартиры

Светлая и уютная **квартира у моря** выполнена в современном стиле и полностью готова к заселению. Удобная двухуровневая планировка включает просторную студию-гостиную и **две изолированные спальни**, что делает апартамент идеальным вариантом для семьи или отдыха 4-6 человек.

Квартира продается с полной меблировкой и техникой:

- кондиционер
- скоростной интернет
- TV
- индукционная варочная панель

- СВЧ-печь
- большой холодильник
- стиральная машина
- полностью оборудованная кухня
- все спально-банные принадлежности

Это **жилье в Болгарии** не требует дополнительных вложений — можно сразу заезжать или сдавать в аренду.

Комплекс и инфраструктура

Апартамент расположен в **тихом, закрытом и охраняемом комплексе**, который функционирует **круглый год**. Отличная транспортная доступность:

- 2 минуты до остановки общественного транспорта
- прямое сообщение с Бургасом
- развитая инфраструктура рядом: магазины, рестораны, аптеки

Почему стоит купить именно эту квартиру

- выгодная **цена на недвижимость у моря в Болгарии**
- отличное соотношение цена/качество
- идеальный вариант для отдыха, ПМЖ или сдачи в аренду
- перспективная **инвестиция в апартамент на Солнечном берегу**
- продажа без посредников

Если вы планируете **купить квартиру в Болгарии у моря**, ищете комфортное жилье или надежную инвестицию с потенциалом роста цен — этот апартамент станет отличным выбором. Солнечный берег стабильно входит в число самых востребованных курортов, а **цены на недвижимость здесь продолжают расти**.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Настольный теннис

Открытый бассейн

Электричество