

Sunny Day 3 | Двухкомнатная квартира у моря в Болгарии, Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

63 000 €

Лот №

9810

Площадь, м²

45.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
900.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В продаже двухкомнатная квартира в жилом комплексе **Sunny Day 3**, расположенном на курорте **Солнечный Берег, Болгария**. Это практичное и доступное **жильё у моря**, которое подойдёт как для личного проживания, так и как **инвестиция в недвижимость недорого** с понятными расходами и стабильным спросом.

Информация о квартире

Площадь: 45 кв.м.

Этаж: 1-й быстрый доступ к территории комплекса, комфортная площадь, статус **Акт 16**.

Планировка и оснащение: функциональный апартамент с отдельной спальней, гостиной зоной, санузлом. Удобный формат для проживания, отдыха или аренды. С мебелью и техникой.

Цена: 63 000 евро

Годовые расходы:

Такса обслуживания: 740 евро в год

Паркинг: 185 евро в год

Информация о комплексе и инфраструктуре

Sunny Day 3 — это **закрытый жилой комплекс** в спокойной части курорта **Солнечный Берег**, ориентированный на комфортное проживание, отдых и **инвестиции в недвижимость у моря в Болгарии**. Просторная территория комплекса продумана так, чтобы жильё было удобным как для владельцев,

так и для арендаторов.

Инфраструктура комплекса включает:

- **закрытую охраняемую территорию** с контролируемым доступом
- **открытый бассейн** с зоной для отдыха и шезлонгами
- **детскую площадку** и зелёные зоны для прогулок
- **парковку** для владельцев и гостей комплекса
- ухоженные аллеи и зоны отдыха
- регулярное управление и обслуживание территории

Комплекс поддерживается в хорошем состоянии, что особенно важно для тех, кто рассматривает **покупку квартиры в Болгарии** для постоянного проживания или сдачи в аренду.

В непосредственной близости от Sunny Day 3 расположены **магазины, супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны и остановки общественного транспорта**. Это делает проживание удобным не только в туристический сезон, но и круглый год.

Расстояние до моря и пляжа позволяет комфортно добираться пешком, а сама локация сочетает тишину жилого района с доступом ко всей курортной инфраструктуре **Солнечного Берега**.

Благодаря такому формату, **Sunny Day 3** остаётся востребованным комплексом для тех, кто хочет **купить жильё у моря недорого**, а также для покупателей, рассматривающих недвижимость как **инвестицию с понятными расходами и стабильным спросом**.

Солнечный Берег — один из самых популярных курортов Болгарии, известный мягким климатом, протяжёнными пляжами и развитой туристической инфраструктурой. Здесь сохраняется стабильный интерес к покупке **квартир у моря** как для отдыха, так и для получения дохода.

Почему это выгодная покупка

Данный апартамент — это:

недвижимость в Болгарии у моря по доступной цене
двухкомнатная квартира в популярном комплексе
понятная инвестиция с прогнозируемыми расходами

возможность купить жильё недорого на курорте

Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии — прозрачный и понятный процесс. Мы сопровождаем сделку на всех этапах: от подбора объекта и просмотра до оформления документов и передачи ключей. Вы получаете полную юридическую поддержку и актуальную информацию о **ценах на квартиры** и условиях покупки.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки апартамента у моря в Болгарии.

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество