

Stela Polaris 1 | Двухкомнатный апартамент у моря в Болгарии, Солнечный  
Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

67 500 €

Лот №

9811

Площадь, м<sup>2</sup>

44.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже **двухкомнатная квартира** в жилом комплексе **Stela Polaris 1**, расположенном на одном из самых популярных курортов — **Солнечный Берег, Болгария**. Это удачное предложение для тех, кто планирует **купить недвижимость у моря недорого**, а также для покупателей, рассматривающих **апартамент как инвестицию** с понятными расходами и стабильным спросом.

## Информация о квартире

**Площадь: 43,8 м² застроенной площади + 1,35% идеальных частей**

**Этаж: 2-й**

**С мебелью и техникой:** апартамент продаётся **полностью меблированным и оснащённым бытовой техникой**, готов к проживанию или сдаче в аренду.

**Индивидуальные преимущества:** функциональная планировка, отдельная спальня, светлая гостиная с кухонной зоной, удобный этаж, комфортный формат для отдыха и аренды.

**Цена:** 67500 €

Данный апартамент отлично подходит как для личного проживания, так и для получения дохода от аренды, что делает его привлекательным вариантом **инвестиций в недвижимость в Болгарии у моря**.

## Информация о комплексе и его инфраструктуре

**Stela Polaris 1** — это жилой комплекс, ориентированный на комфорт и практичность, с удобной инфраструктурой и ухоженной территорией. Комплекс пользуется стабильным спросом благодаря удачному соотношению **цены и качества жилья** на курорте Солнечный Берег.

### Инфраструктура комплекса:

- благоустроенная территория

- зоны отдыха
- контроль доступа
- управление и обслуживание комплекса
- **такса поддержки — всего 500 евро в год**, что выгодно для содержания недвижимости

Невысокие ежегодные расходы делают комплекс привлекательным для тех, кто ищет **недорогую недвижимость в Болгарии** с прогнозируемыми затратами.

## Локация и курорт

Комплекс **Stela Polaris 1** расположен в удобной части курорта **Солнечный Берег**, в пешей и быстрой транспортной доступности от моря и пляжей. Район хорошо развит и подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Рядом находятся:

- магазины и супермаркеты
- кафе и рестораны
- аптеки
- остановки общественного транспорта
- вся необходимая инфраструктура курорта

**Солнечный Берег** — один из самых востребованных курортов Болгарии, известный мягким климатом, протяжёнными песчаными пляжами и активным туристическим сезоном. Благодаря этому **цены на квартиры у моря** здесь сохраняют стабильность, а аренда пользуется постоянным спросом.

## Почему это выгодная покупка

Этот апартамент — это:

**недвижимость у моря в Болгарии по доступной цене**  
**двухкомнатная квартира в популярном курорте**  
**понятная инвестиция с низкими годовыми расходами**  
**возможность купить жильё недорого для отдыха или аренды**

## Как купить квартиру в Болгарии

Покупка недвижимости в Болгарии — прозрачный и понятный процесс. Мы сопровождаем клиента на всех этапах сделки: от подбора апартамента и организации просмотра до юридического оформления и передачи ключей. Вы получаете полную поддержку и актуальную информацию о **ценах на недвижимость** и условиях покупки.

**Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки апартамента у моря в Болгарии.**

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество