Garden of Eden | Трёхкомнатный апартамент у моря в Святом Власе, Болгария



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

158 000 €

Лот №

9813

Площадь, м²

101.00

Комнат

3

Ванных

2

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
70.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

В продаже **трёхкомнатный апартамент** в престижном жилом комплексе **Garden of Eden**, расположенном на первой линии моря в популярном курортном городе **Святой Влас, Болгария**. Это предложение идеально подходит для тех, кто хочет **купить недвижимость у моря**, а также для покупателей, рассматривающих апартамент как **инвестицию с высоким потенциалом дохода**.

?????????? ? ????????

Площадь: 101 кв.м.
Этаж: 4-й
С мебелью и техникой: апартамент продаётся **полностью меблированным и оснащённым бытовой техникой**, готовым к проживанию, с очень качестенным и стильным ремонтом
Индивидуальные преимущества: 2 санузла, вид на бассейн и море, просторная гостиная, отдельная спальня, функциональная планировка, удобный этаж для отдыха и сдачи в аренду.
Цена: 158 000 EUR (1 564 EUR/кв.м.)
Документы: готовы к продаже, полный пакет юридических документов.

Данный апартамент отлично подходит как для **личного проживания**, так и для получения стабильного дохода от аренды, что делает его привлекательным вариантом **инвестиции в недвижимость у моря**.

?????????? ? ????????? ? ?????????????

Garden of Eden — престижный комплекс на первой линии моря, сочетающий **комфорт, природу и современные удобства**. Комплекс пользуется высоким спросом благодаря продуманной инфраструктуре и качественному обслуживанию.

Инфраструктура комплекса включает:
• **7 открытых бассейнов с детскими секциями**
• **Крытый бассейн с подогревом**
• **3 ресторана**
• **Детская игровая площадка и детский клуб с анимацией**
• **Зелёные зоны с ландшафтным дизайном** для прогулок и отдыха
• **Свой пляж с пирсом и водными аттракционами**
• **Супермаркет**
• **Фитнес-зал, теннисный корт, футбольное и волейбольное поле**
• **СПА-центр** с паровой баней, сауной, джакузи, солярием, массажным салоном
• **Салон красоты и медицинский центр**
• **Туристический и бизнес-центр**
• **Прачечная, химчистка и глажка**
• **Обмен валюты и прокат автомобилей**
• **Бесплатная наземная и подземная парковка**
• **Круглосуточная охрана**

??????? ? ??????

Комплекс расположен в **10 минутах ходьбы от яхт-пристани и набережной Marina Dinevi**, рядом с лесными зонами горного массива «Стара Планина» с экотуристическими тропами и маршрутами. Такая **топ-локация** делает апартаменты удобными для отдыха, круглогодичного проживания и сдачи в аренду.

Святой Влас — престижный курорт Болгарии с мягким климатом, чистыми пляжами и развитой туристической инфраструктурой, что обеспечивает стабильный спрос на недвижимость у моря и делает покупку апартамента выгодной инвестицией.

?????? ??? ???????? ???????

Данный апартамент — это:
• **недвижимость у моря в Болгарии по доступной цене**
• **трёхкомнатная квартира в престижном комплексе**
• **понятная инвестиция с высоким потенциалом дохода**
• **возможность купить жильё недорого для отдыха или аренды**

??? ?????? ???????? ? ????????

Покупка недвижимости в Болгарии — прозрачный и понятный процесс. Мы сопровождаем клиента на всех этапах сделки: от подбора объекта и организации просмотра до оформления документов и передачи ключей. Вы получаете полную юридическую поддержку и актуальную информацию о **ценах на квартиры** и условиях покупки.

Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки апартамента у моря в Святом Власе.

Адрес
Garden of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Банкомат
Вид на море
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Крытый бассейн
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Подземный гараж
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Тенис корт
Тренировочный зал

Ухоженная территория
Электричество