

Magnolia Residence 5 | Солнечный берег - студия у моря в районе ресторана
Джани Солнечный берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

59 500 €

Лот №

9815

Площадь, м²

33.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже уютная студия в одном из востребованных районов курорта Солнечный берег, Болгария. Апартамент расположен в жилом комплексе Magnolia Residence 5, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и пляжа. Отличный вариант как для личного отдыха, так и для выгодной инвестиции в недвижимость у моря.

Информация о квартире

Площадь: 33 кв.м.

Этаж: 3

С мебелью и техникой: апартамент полностью меблирован, оборудован бытовой техникой и готов к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных вложений

Дополнительные преимущества: удобная планировка, хорошее естественное освещение, комфортное состояние

Такса поддержки: 12 евро/кв.м. в год

Цена: 59 500 EUR

О комплексе Magnolia Residence 5

Magnolia Residence 5 — современный жилой комплекс, ориентированный на комфортное проживание и отдых. Закрытая ухоженная территория, спокойная атмосфера и удобное расположение делают его привлекательным для тех, кто планирует купить квартиру в Болгарии недорого.

Инфраструктура комплекса:

- благоустроенная территория
- контроль доступа
- бассейн и зоны отдыха
- удобные подъездные пути
- поддержка и обслуживание комплекса

Локация и курорт Солнечный берег

Комплекс расположен **в районе ресторана Джани**, одном из самых популярных и удобных районов Солнечного берега. В пешей доступности находятся магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки и остановки транспорта. **Море и пляж — всего в нескольких минутах ходьбы**, что делает апартамент особенно привлекательным для аренды.

Солнечный берег — крупнейший курорт Болгарии с развитой инфраструктурой, длинной песчаной пляжной полосой и активным туристическим сезоном. Здесь стабильно сохраняются выгодные **цены на недвижимость**, а спрос на аренду обеспечивает хорошую доходность.

Почему стоит купить этот апартамент

- **Недвижимость у моря в Болгарии по доступной цене**
- Готовое жильё без дополнительных затрат
- Отличный вариант для **инвестиции и аренды**
- Ликвидная студия в популярном курорте
- Подходит как для отдыха, так и для круглогодичного проживания

Как купить квартиру в Болгарии

Процесс покупки недвижимости в Болгарии прозрачен и понятен. Мы сопровождаем сделку на всех этапах: от подбора апартаментов и организации просмотра до юридической проверки, подписания нотариального акта и получения ключей. Покупка доступна как для граждан ЕС, так и для иностранцев.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр студии в Magnolia Residence 5 и получить подробную консультацию по покупке недвижимости у моря в Болгарии. Мы поможем вам выбрать оптимальный вариант жилья или инвестиции по актуальной цене.

Адрес

Руor 2, Стария възел, кв. Чайка, 8240 Слънчев бряг, България

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество