

Etera 3 | Двухкомнатная квартира у моря в Свети-Влас, Болгария



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

93 500 €

Лот №

9821

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
2
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
38.00

Продается просторная двухкомнатная квартира **в круглогодичном комплексе Etera 3**, расположенном в одном из самых красивых и спокойных курортов Болгарии — **городе Свети-Влас**.

Площадь: 59,17 м²

Этаж: 5

С мебелью и техникой: керамическая варочная панель, духовка, вытяжка, холодильник, стиральная машина

Планировка: гостиная с кухонной зоной, спальня, ванная комната с туалетом, **2 террасы с видом на море**

Ориентация: запад

Вид: на море из гостиной и спальни

Дополнительно: в комплексе есть **лифт**, квартира полностью готова для жизни или сдачи в аренду

Цена: 93 500 €

О комплексе Etera 3 и инфраструктуре

Etera 3 — это современный **круглогодичный жилой комплекс**, который сочетает **комфортное жильё у моря** с развитой инфраструктурой:

- **Бассейн** и зона отдыха для взрослых и детей
- **Обслуживаемая территория** и охрана
- **Парковка** для жителей и гостей
- Лифт, удобные подъезды и зеленые зоны для прогулок
- Такса поддержки 12 евро/м2

Комплекс построен в традиционном архитектурном стиле, создавая **уютную и гармоничную атмосферу**, идеально подходящую для отдыха и постоянного проживания.

О локации и Свети-Власе

Свети-Влас — уникальный курорт на болгарском Черноморском побережье, расположенный **между морем и горными склонами Стара-Планины**, покрытыми сосновыми лесами. Такой климат сочетает морской бриз и чистый горный воздух, особенно благоприятный для здоровья, отдыха и восстановления.

Расположение квартиры:

- 7 минут до пляжа
- 250 м до пристани Диневи
- 1 км до центра города и пешеходной торговой улицы «Царь Симеон»
- Медицинский центр — 1 км
- Аптека — 500 м
- Обмен валюты — 500 м
- Рядом **магазины, кафе, бары, рестораны и пиццерии**

Такое расположение делает квартиру удобной как для отдыха, так и для **инвестиции с возможностью сдачи в аренду**, обеспечивая постоянный спрос.

Преимущества покупки квартиры в Etera 3

- **Купить недвижимость в Болгарии недорого** и с отличным расположением у моря
- Получить **готовое к проживанию жильё** с полной мебелью и техникой
- Инвестировать в популярный курорт с высоким спросом на аренду
- Иметь собственное пространство для отдыха, жизни или сезонного проживания

Как купить квартиру в Болгарии?

Покупка недвижимости в Болгарии — простой процесс с помощью опытного агентства. Мы сопровождаем сделку **от подбора квартиры до оформления всех документов**, включая перевод и регистрацию собственности.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр квартиры и получить полную информацию о покупке, ценах и условиях.

Bulgaria Street — ваша надежная поддержка в мире недвижимости в Болгарии!

Адрес

ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество