

Продаётся просторная студия в курорте Святой Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

56 000 €

Лот №

9822

Площадь, м²

42.00

Комнат

1
Ванных
1
Этаж
1
Состояние
Введена в эксплуатацию
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
35.00

Предлагаем вашему вниманию выгодное предложение на рынке недвижимости в Болгарии у моря — просторную и современную квартиру-студию (апартамент) в популярном комплексе Relax Holiday Complex, которая отлично подойдёт как для комфортного проживания, так и для коммерческого использования или инвестиции.

Описание объекта недвижимости

Продаётся просторная студия площадью 42,4 кв.м с Актом 16, полностью готовая к эксплуатации. По документам объект зарегистрирован как офис, что даёт важное преимущество: апартамент можно использовать как жильё, а также для коммерческой деятельности — офиса, студии услуг или сдачи в аренду.

Тип объекта: квартира / апартамент

Расположение: Святой Влас, у моря

Комплекс: Relax Holiday Complex

Площадь: 42,4 кв.м

Этаж: первый (не партер)

Отдельный вход и небольшой дворик

Акт 16: есть

Такса поддержки: 8 евро за кв.м в год (около 340 евро в год)

Цена: 56 000 евро

Состояние и оснащение

В квартире выполнен новый современный ремонт весной 2025 года. Вся мебель новая, качественная и подобрана в едином стиле. Апартамент полностью укомплектован всей необходимой бытовой техникой и готов к немедленному заселению или началу коммерческой деятельности. Возле квартиры предусмотрена возможность зарядки электромобиля, что является редким и актуальным преимуществом.

Расположение и инфраструктура района

Недвижимость находится в одном из самых привлекательных районов болгарского побережья. В пешей доступности расположены одни из лучших пляжей Святого Власа и Солнечного Берега: Paradise Beach — около 600 метров, Dolphin Beach — около 800 метров. До круглогодичного Гранд Маркета «Меркурий» всего 700 метров, до Lidl — 1,9 км. В летний период в 100 метрах от комплекса работают два небольших магазина, что делает проживание максимально комфортным.

Территория комплекса

Relax Holiday Complex отличается ухоженной, зелёной и цветущей территорией. На территории комплекса есть большой бассейн с детской зоной и видом на море, а также небольшая детская площадка. Комплекс подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Если вы хотите купить качественное жильё или апартамент у моря в Болгарии по привлекательной цене, данный объект станет оптимальным выбором как для личного использования, так и для инвестиционных целей.

Адрес

Слънчев Бряг, Relax Complex Section A, 8240 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество