

Продается светлый двухкомнатный апартамент с видом на море в престижном курорте Свети Влас



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

120 000 €

Лот №

9823

Площадь, м²

75.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

7

Состояние

Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
38.00

Предлагаем вашему вниманию **просторный и светлый двухкомнатный апартамент** площадью 75 кв.м, расположенный в **большом и ухоженном жилом комплексе** в одном из самых привлекательных морских курортов — **Свети Влас**. Всего в 300 метрах от пляжа, в спокойной и в то же время удобной локации, этот объект сочетает **тишину, комфорт и удобный доступ к инфраструктуре курорта**.

Апартамент находится на **7-м этаже из 8**, что обеспечивает **панорамный вид на море**, максимум естественного света и приватность. Продуманная планировка включает просторный коридор, большую светлую спальню и уютную гостиную с зоной отдыха, создавая атмосферу комфорта и гармонии для жизни и отдыха.

Современная ванная комната с качественными отделочными материалами и новым сантехническим оборудованием, а также **два кондиционера** делают жильё удобным круглый год. Главной особенностью апартамента является **великолепный морской вид**, который визуально расширяет пространство и создаёт ощущение расслабления.

Свети Влас — это курорт с развитой инфраструктурой, чистыми пляжами, ресторанами, кафе, магазинами, спортивными и развлекательными объектами. Близость к **Солнечному берегу**, историческим городам и яхтенному порту делает его привлекательным как для отдыха, так и для **круглогодичного проживания**.

Апартамент представляет собой **идеальный вариант для инвестиций**: высокий спрос на **аренду квартир в Свети Влас** летом и вне сезона позволяет получать стабильный доход. Он отлично подходит как для **личного**

проживания, так и для **арендного бизнеса**, обеспечивая **быструю окупаемость вложений** и стабильную прибыль.

Комплекс предлагает **ухоженные общие территории, зеленые зоны и безопасную среду для проживания**, а удобное расположение позволяет за считанные минуты добраться до пляжа, магазинов, ресторанов и всех необходимых удобств.

Цена объекта: 120 000 EUR

Преимущества апартамента:

- Просторный и светлый апартамент с функциональной планировкой
- Панорамный вид на море с 7-го этажа
- Полностью обновленная ванная комната с современным оборудованием
- Два кондиционера для комфортного проживания круглый год
- Развитая инфраструктура курорта Свети Влас
- Высокий инвестиционный потенциал, возможность сдачи в аренду
- Тихая и безопасная локация всего в 300 м от пляжа
- Отличное сочетание цены и качества в районе с высоким туристическим спросом

Адрес

кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 4, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Вид на море

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория