Отличная студия в Каскадас 4 , 6-й этаж

Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

74 000 €

Лот №

9830

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
33.00

Продаётся уютная **студия площадью 36 м²** в современном комплексе **Каскадас 4** (Cascadas 4) на солнечном побережье Болгарии. Апартамент расположен на **6-м этаже**, с отличной планировкой, идеально подходит как для собственного отдыха у моря, так и для инвестиций с перспективной сдачей в аренду. Такса обслуживания — всего **16 € в месяц**.

???????? ???????

Эта студия — отличное сочетание функциональности и комфорта.

Площадь 36 кв м включает:

• Просторную комнату-гостиную с зоной для отдыха и спального места;

• Открытую кухню с обеденной зоной;

• Совмещённый санузел с душевой кабинкой;

• Балкон с видом на ухоженную территорию комплекса.

Квартира светлая, с удачной планировкой и готова к проживанию или быстрому запуску в аренду.

???????? Cascadas 4

Cascadas 4 — это один из самых популярных жилых комплексов в регионе благодаря:

• развитой инфраструктуре на территории;

• ухоженным зеленым зонам и бассейнам;

• круглосуточной охране и видеонаблюдению;

• близости к морю и пляжам;

• кафе, ресторанов, магазинов в пешей доступности.

Комплекс идеально подходит как для круглогодичного проживания, так и для отдыха у моря с последующей сдачей в аренду туристам.

???????

Студия расположена в районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой.

До моря — удобная транспортная доступность, пляжи и курортные зоны находятся в шаговой доступности. Рядом — супермаркеты, аптеки, автобусные остановки.

???????????

• Отличное соотношение цены и качества — **74 000 €** за 36 м²;

• Низкая **такса обслуживания — 16 € / мес.**;

• Готовый объект для аренды;

• Комфортный 6-й этаж с видом;

• Удобная инфраструктура комплекса.

??? ???? ????????

Инвестиция под аренду у моря

Второе жильё для отдыха

Постоянное проживание в Болгарии

Адрес
Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Бар
Видеонаблюдение
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана

Лифт
Мебель
Медицинский кабинет
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Подземный гараж
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Тренировочный зал
Ухоженная территория