Lazur 4 | Двухкомнатная квартира с видом на море в Свети-Влас, Болгария



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

83 990 €

Лот №

9834

Площадь, м²

54.80

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
39.00

В продаже уютная и светлая квартира у моря в современном жилом комплексе **Lazur 4**, расположенном всего **в 50 метрах от пляжа** в престижном курорте Свети-Влас. Объект отлично подойдёт как для личного проживания, так и для **инвестиции в недвижимость в Болгарии** с высоким арендным потенциалом.

?????????? ? ????????

Площадь: 55 м²
Этаж: 3 из 5
Планировка: функциональный апартамент с жилой зоной и выходом на террасу с прекрасным видом на горы и море
С мебелью и техникой: квартира полностью меблирована и оснащена всем необходимым
Статус: Акт 16 — дом введён в эксплуатацию
Цена: 83 990 **€**

Квартира готова к заселению сразу после покупки, не требует дополнительных вложений и подходит для круглогодичного проживания или сдачи в аренду.

? ????????? Lazur 4 ? ?????????????

Lazur 4 — камерный жилой комплекс с комфортной средой проживания, расположенный в одной из самых востребованных зон Свети-Власа.

Инфраструктура комплекса:

- **закрытая и ухоженная территория**,
- **лифт**,
- зоны отдыха,
- **парковка**,
- удобные подъезды,

- **такса поддержки — 12 €/м² в год**.

Близость к морю и ограниченное количество апартаментов делают комплекс особенно привлекательным для покупателей, которые ищут **качественное жильё у моря в Болгарии недорого**.

??????? ? ?????? ?????–????

Свети-Влас — уникальный курорт Болгарии, где **морское побережье сочетается с горными склонами Стара-Планины**. Такой микроклимат с морским бризом и чистым горным воздухом считается одним из самых благоприятных на всём Черноморском побережье.

В пешей доступности:

- пляж и прогулочная набережная,
- яхтенная марина Marina Dinevi,
- рестораны, кафе, магазины,
- аптеки и транспорт.

Локация идеально подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания, а также гарантирует **стабильный спрос на аренду**, что делает покупку квартиры выгодной **инвестицией**.

?????? ????? ?????? ??? ????????

- **Недвижимость у моря в Болгарии по разумной цене**
- Панорамный вид на море
- Готовый апартамент с мебелью
- Акт 16
- Отличный вариант для жизни, отдыха или аренды
- Высокая ликвидность объекта

??? ?????? ???????? ? ????????

Покупка недвижимости в Болгарии проходит прозрачно и безопасно. Мы сопровождаем сделку **на всех этапах**: от подбора объекта и проверки документов до нотариального оформления и передачи ключей.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, узнать актуальные цены и **организовать просмотр и покупку квартиры в комплексе Lazur 4**.

Адрес
8256 Свети-Влас, Болгария
Телевидение
Вид на море
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Подземный гараж
Ухоженная территория
Электричество